

丸亀市（仮称）みんなの劇場整備スケジュールについて

令和4年4月19日
第12回 市民会館整備特別委員会 資料1
産業文化部文化課

令和7年7月の全国高等学校総合文化祭を目指したスケジュール案



上記スケジュールで起こる課題について

■実施設計での課題 (6ヶ月)

- ・必要最小限な期間分しか確保できていないため、構造や規模の再検討が必要となる要望や意見は反映できない。

■積算での課題 (3か月)

- ・積算集計後の金額調整期間が確保できない。
- ・市においても、設計図書及び積算内容を確認する期間が確保できないため、不整合が発生する可能性がある。

■申請での課題

- ・発注準備期間 (3ヶ月) の中で建築確認申請を行うこととなるため、確認審査にて指摘を受けた事項については、発注段階で対応できず、発注後の追加工事となる可能性がある。
- ・市民会館 (劇場) の建築確認申請は審査項目や確認事項が多岐にわたるため、3月に確認済証の発行が保証されず、工事着手の遅れが発生する可能性がある。

■発注準備での課題 (3ヶ月)

- ・公告から入札までの期間が短いことから、施工業者が設計図書の確認や積算を行うための期間が十分に確保できない可能性がある。
- ・工事期間 (24ヶ月) で品質を確保しながら工事を完了するためには、技術や実績のある業者が受注する発注方式が必要と考えられる。

■工事での課題 (工期24ヶ月)

- ・工期24ヶ月としているが、建物の特殊性や規模を考慮すると、27ヶ月以上必要と考えることから、工期延長の可能性がある。