

令和4年11月8日

第18回市民会館整備特別委員会 資料2

産業文化部文化課

想定される概算工事費について

第14回市民会館整備特別委員会にて提示した概算工事費から、更に物価等の変動を考慮して精査したところ、下記のような金額となる。

	第18回 市民会館整備特別委員会 (令和4年11月8日)		第14回 市民会館整備特別委員会 (令和4年6月15日)		第10回 市民会館整備特別委員会 (令和4年2月16日)
① 材料費 (総建設費の50%)	1.42	← 7.5% 物価指数より	1.32	← 32% 物価指数より	1.00
② 労務費 (総建設費の30%)	1.09	← 5% 週休二日考慮	1.04	← 4% 労務費の推移	1.00
③ 諸経費 (総建設費の20%)	1.00	←	1.00	←	1.00
④ 総建設費増加係数	1.24	← 6%	1.17	← 17%	1.00
⑤ 1㎡あたりの建設費	109万円/㎡	← 6万円/㎡	103万円/㎡	← 15万円/㎡	88万円/㎡
⑥ 延床面積	12,600㎡	← 600㎡	12,000㎡	←	12,000㎡
⑦ 概算工事費	13,734,000,000円	← 約14億円	12,360,000,000円	← 約18億円	10,560,000,000円
⑧ 委託料	230,000,000円	←	約1億円	←	134,000,000円
⑨ 合計	13,964,000,000円	←	約33億円	←	10,694,000,000円

上記の理由より、概算工事費は約140億円と見込む。