

物件調書

物件番号 1

所 在 地		地 目	面 積	
丸亀市富士見町一丁目997番470		宅地	157.71 m ²	
			m ²	
合 計			157.71 m ²	
予 定 価 格		5,030,949円 (31,900円／m ²)		
入 札 保 証 金				
契 約 保 証 金		510,000円		
接面道路の幅員及び構造		北側及び東側で幅員約4mの市道に接している。		
都市計画法及び建築基準法上主な制限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内(非線引き区域)		
	用 途 区 域	第一種住居地域		
	日 影 規 制	有		
	建 ぺ い 率	60%		
	容 積 率	200%		
	防 火 地 域	22条地域		
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	無	物 件 の 内 容	
供給処理施設の状況	電 気	可	四国電力(株)丸亀営業所	
	上 水 道	可	香川県広域水道企業団	
	下 水 道	可	丸亀市下水道課	
交 通 機 関	JR丸亀駅 約1.1km(直線距離)			
公 共 施 設	小 学 校	城北小学校 約 0.5km(直線距離)		
	中 学 校	東中学校 約 0.9km(直線距離)		
参 考 事 項	・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壤汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等を行っておりません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。 ・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については、関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。			

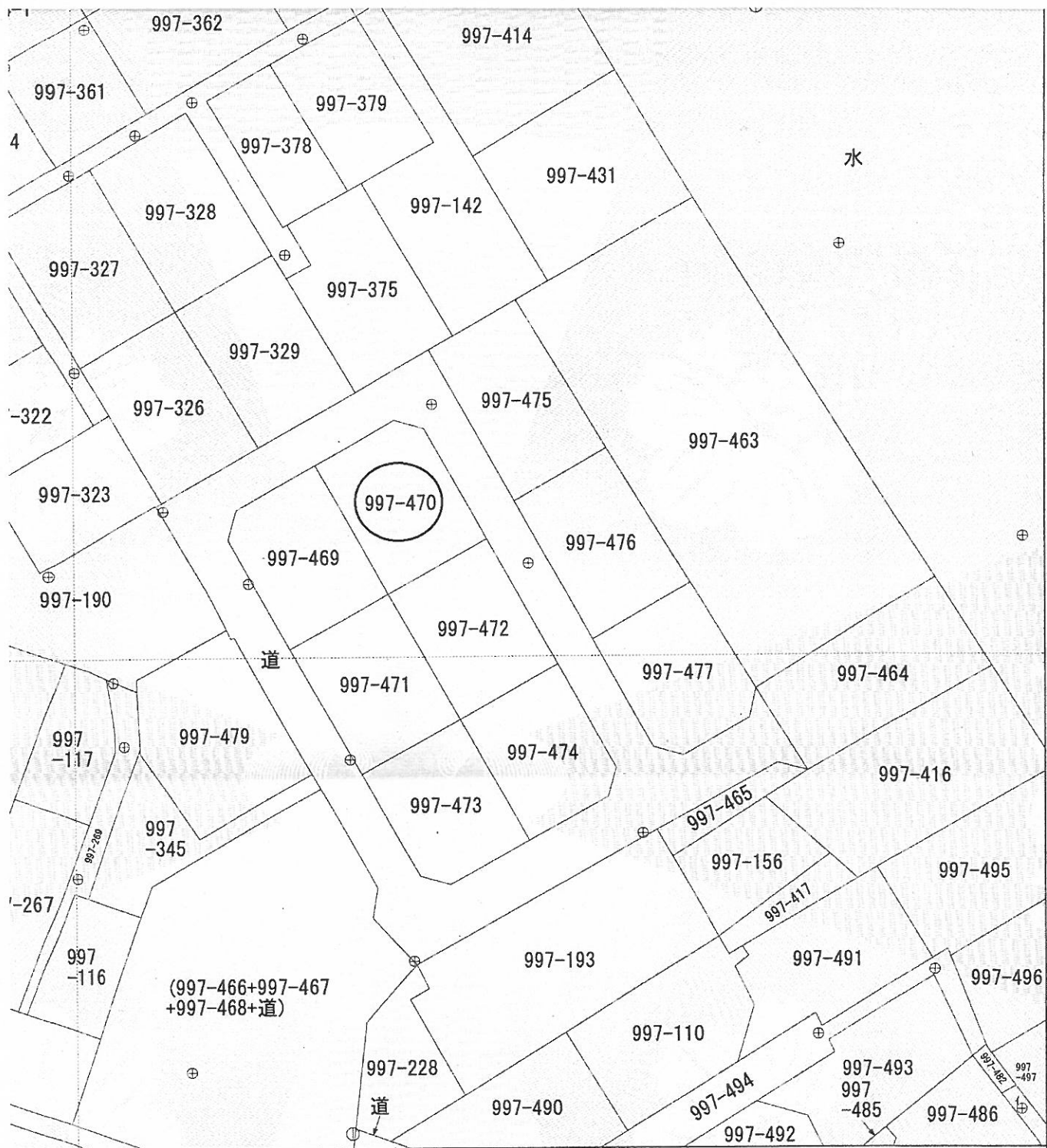
○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

位置図

さぬき浜街道

土器川





測量成果)

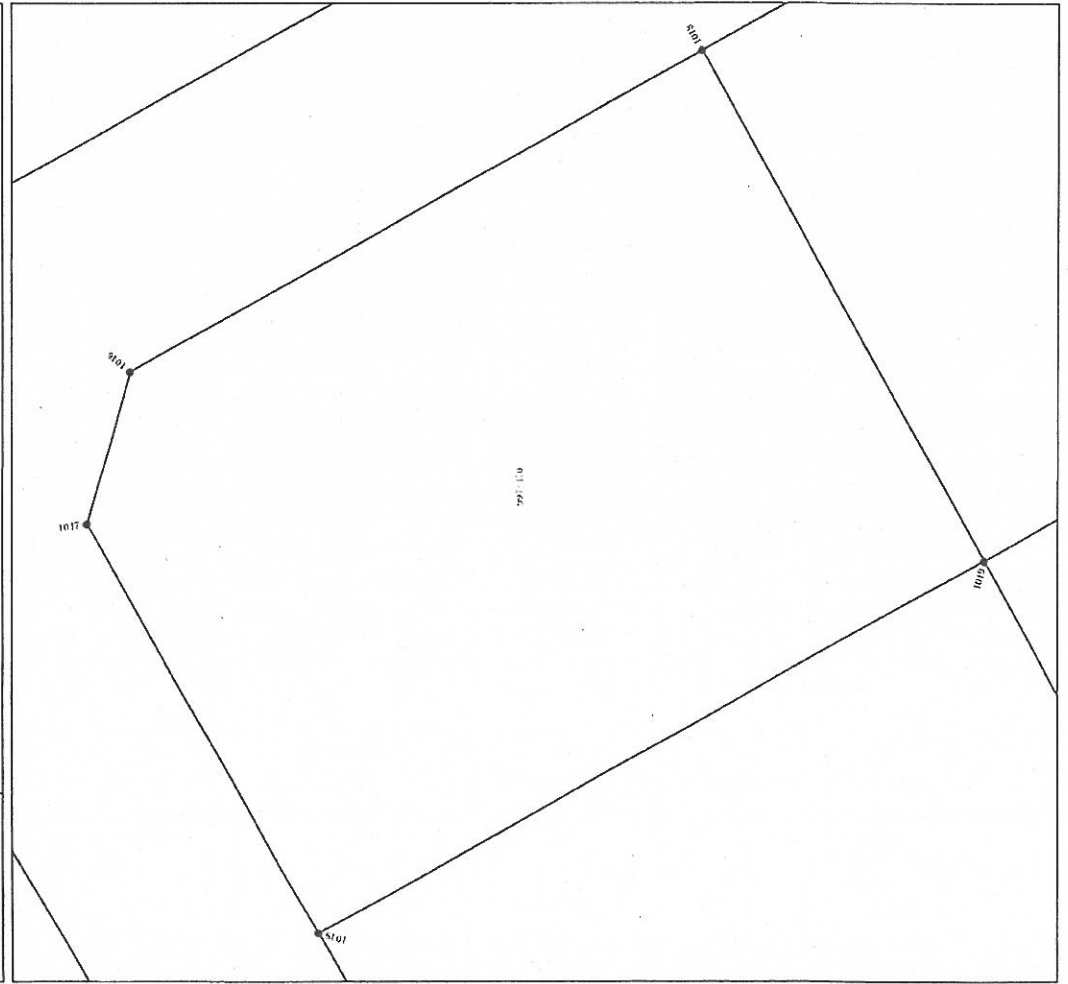
地番区域見出
富士見町1丁目

見町一丁目			地番		997番470		
三	座標系又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図

座 標 値

一 覧 表

字 号	00111 00000	富士見町一丁目
地 番	9 9 7 - 4 7 0	
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	1 5 7 . 7 1	地積 (計算)
所有者コード		
所有者氏名	丸龜市	
所有者住所		



地 籍 図 番 号				
F 4 5 - 4				
点番	筆界点名	X座標	Y座標	辺長 (m)
11046		144022.381	27859.440	12.427
21018		144011.526	27865.489	11.007
31019		144006.175	27855.870	14.495
41048		144018.838	27848.816	8.888
51047		144023.217	27856.550	3.008
11046		144022.381	27859.440	

所在地	丸亀市富士見町一丁目 997 番 470	物件番号 1
-----	----------------------	--------

参考写真（北より）	最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。
-----------	------------------------------



参考写真（〇〇より）	最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。
------------	------------------------------

