

物件調書

物件番号 2

所 在 地		地 目	面 積	
丸亀市富士見町一丁目997番471		宅地	155.41	m ²
				m ²
合 計			155.41	m ²
予 定 価 格		4,848,792円 (31,200円／m ²)		
入 札 保 証 金				
契 約 保 証 金		490,000円		
接面道路の幅員及び構造		西側で幅員約4mの市道に接している。		
都市計画法及び建築基準法上主な制限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内(非線引き区域)		
	用 途 区 域	第一種住居地域		
	日 影 規 制	有		
	建 ぺ い 率	60%		
	容 積 率	200%		
	防 火 地 域	22条地域		
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	無	物 件 の 内 容	
供給処理施設の状況	電 気	可	四国電力(株)丸亀営業所	
	上 水 道	可	香川県広域水道企業団	
	下 水 道	可	丸亀市下水道課	
交 通 機 関	JR丸亀駅 約1.1km(直線距離)			
公 共 施 設	小 学 校	城北小学校 約 0.5km(直線距離)		
	中 学 校	東中学校 約 0.9km(直線距離)		
参 考 事 項	・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等はありません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。 ・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については、関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。			

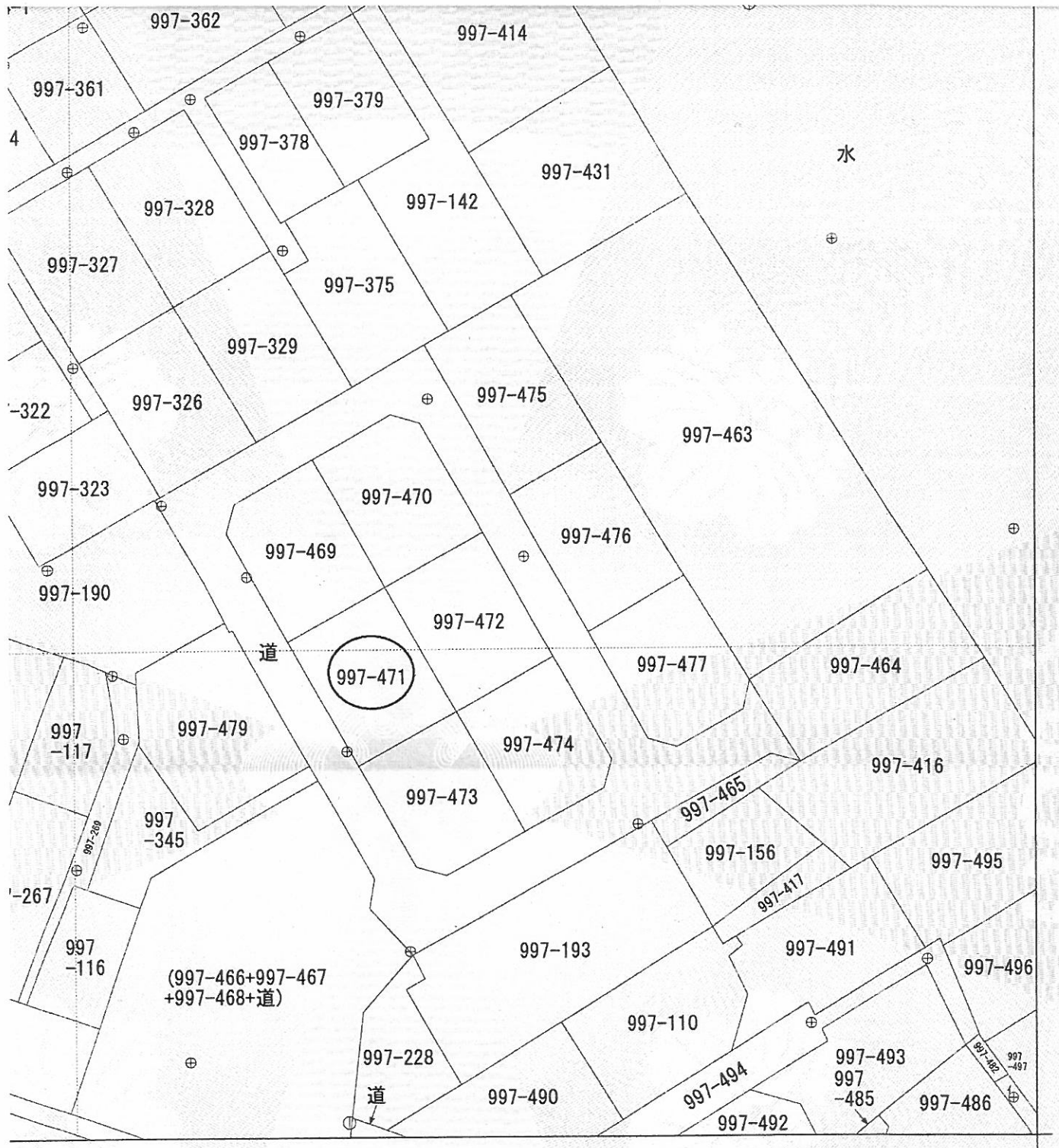
○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

位置図

さぬき浜街道

土器川





測量成果)

地番
区域見出
富士見町1丁目

見町一丁目				地番	997番470		
三	座標系 番号又は 記号	Ⅳ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図

所在地	丸亀市富士見町一丁目 997 番 471	物件番号 2
-----	----------------------	--------

参考写真（北西より）

最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真（〇〇より）

最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。