物件調書

物件番号 4

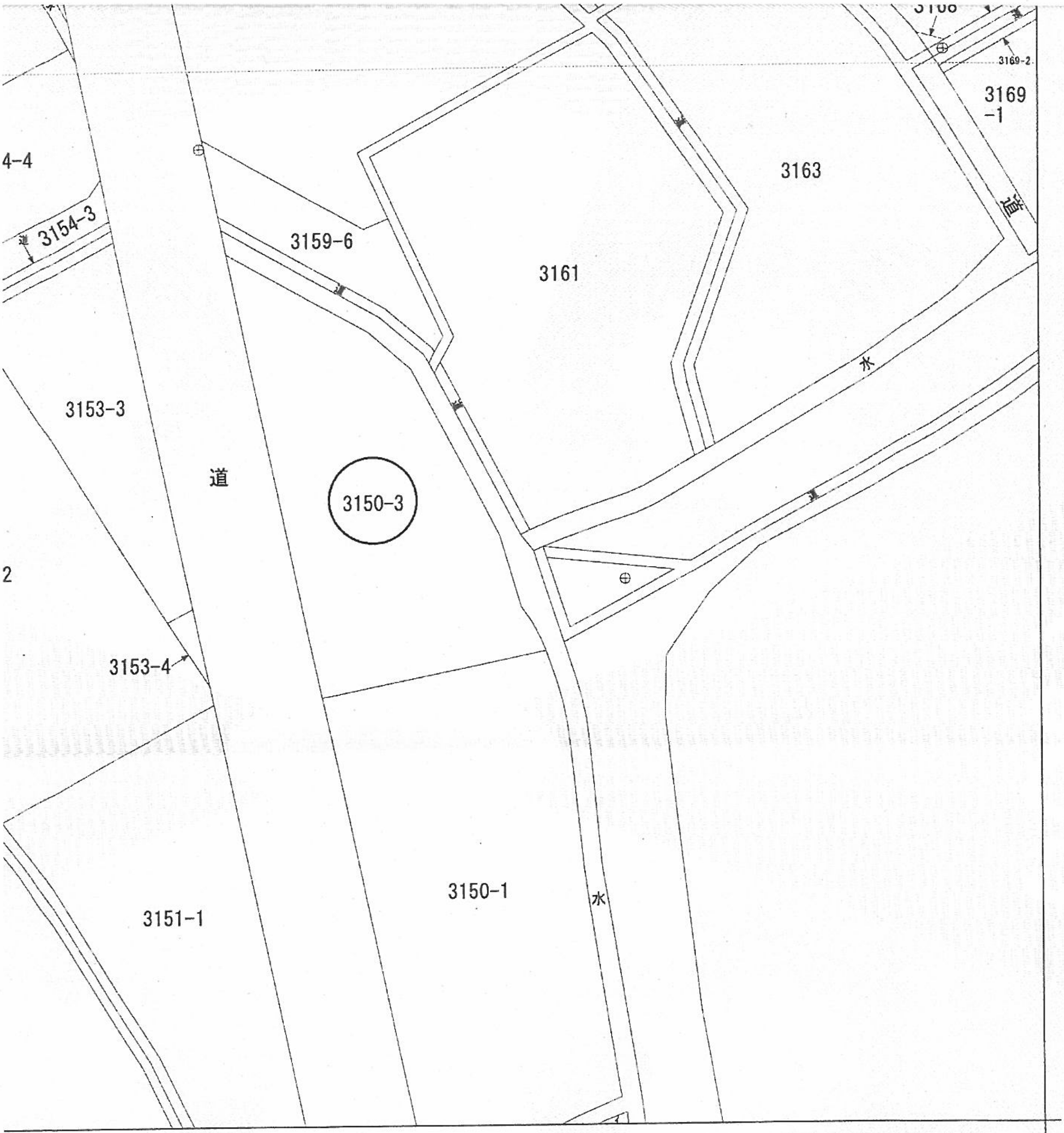
所　在　地	地　目	面　積	
丸亀市郡家町字原3150番3	宅地	671.58　㎡	
		㎡	
合計		671.58　㎡	

予定価格	26,460,252円　(39,400円／㎡)			
入札保証金				
契約保証金	2,650,000円			
接面道路の幅員及び構造	西側で幅員約10mの県道に接している。			
都市計画法及び建築基準法上主な制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途区域	用途無指定地域(特定用途制限地域幹線沿道一般型)		
	日影規制	無		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	防火地域	無		
占有物件等に関する事項	物件の有無	有	物件の内容	電力柱　1本
供給処理施設の状況	電気	可	四国電力㈱丸亀営業所	
	上水道	可	香川県広域水道企業団丸亀事務所	
	下水道	不可		
交通機関	JR丸亀駅　約3.5km(直線距離)			
公共施設	小学校	郡家小学校　約 1.5km(直線距離)		
	中学校	南中学校　約 0.7km(直線距離)		
参考事項	・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は行っておりません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。 ・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については各事業者と協議してください。 ・排水管等が必要な方は事前に関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。 ・土地の造成整備にあたっては、排水計画について必ず関係機関及び近隣住民と協議してください。 敷地内に電力柱が設置されていますが、現状のまま売却します。			

○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

位置図

馬池
庄ノ池
下所
岸川脳外科病院
要地方道丸亀三好線
原
介護
施設
15.0
15.1
15.2
12.9
14.6
14.2
16.3
14.9
14.3
13.9
16.6
15.3
15.4
15.7
14.3
15.8
15.9
14.8
16.2
14.5
18.7
16.5
17.0
16.7
16.8
17.1
17.3
17.5
18.5
17.2
17.9
17.7
16.9



量成果)

地番区域見出	郡家町

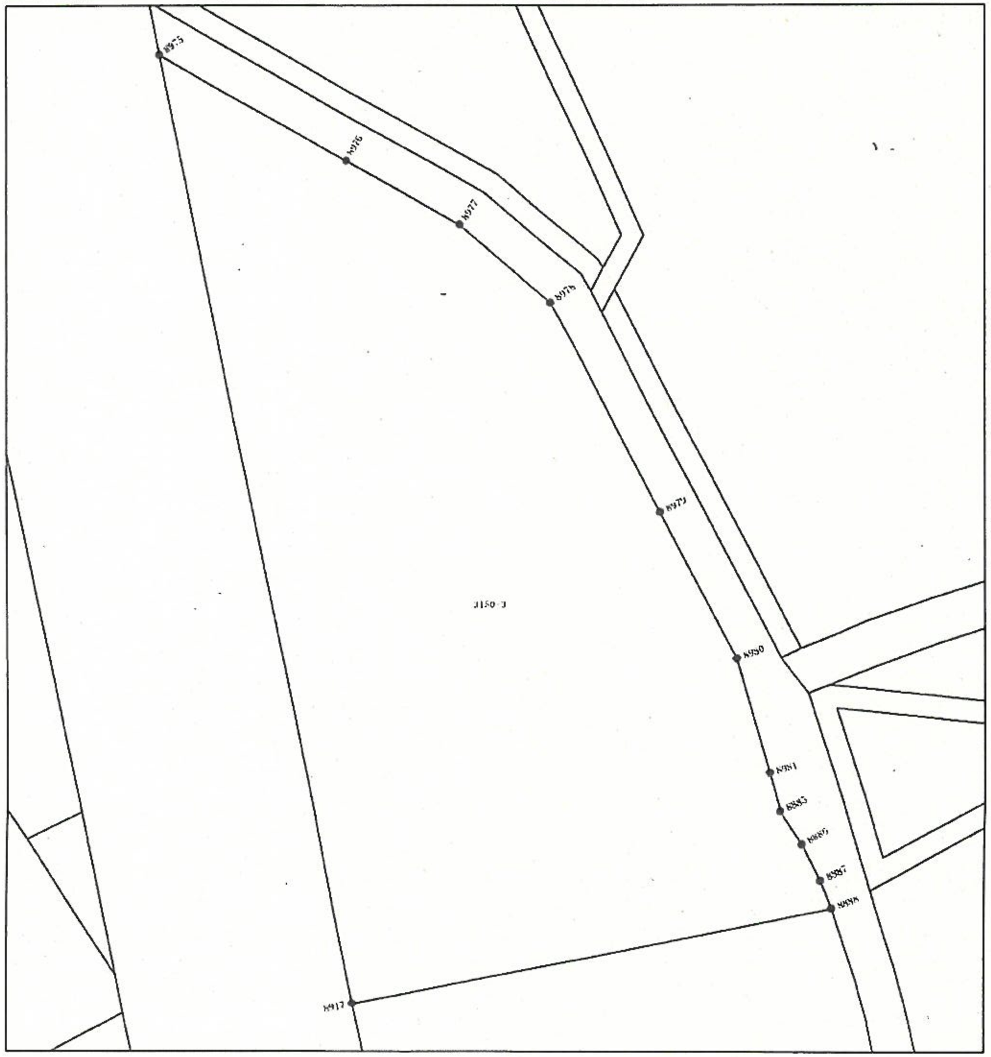
丁字原	地　番	3150番3	

三	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
	備　付			補記		

座　標　値　一　覧　表

字名	00057 00108	郡家町原
地　番	3150－3	
地目（台帳）	宅地	
地積（台帳）	671．58	地積（計算）
所有者コード		
所有者氏名	丸亀市	
所有者住所		

地籍図番号
D'51－4



点番	筆界点名	X座標	Y座標	辺長（m）
1	8979	140086．494	28271．031	7．523
2	8980	140079．805	28274．474	5．375
3	8981	140074．642	28275．968	1．819
4	8885	140072．893	28276．468	1．806
5	8886	140071．403	28277．488	1．799
6	8887	140069．807	28278．319	1．331
7	8888	140068．577	28278．828	22．055
8	8917	140064．195	28257．213	43．909
9	8975	140107．214	28248．416	9．779
10	8976	140102．390	28256．922	5．845
11	8977	140099．502	28262．004	5．409
12	8978	140095．949	28266．083	10．671
1	8979	140086．494	28271．031	

所在地	丸亀市郡家町字原 3150 番 3、3153 番 1	物件番号 4

参考写真（南東より）　最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。

参考写真（北より）　最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。