

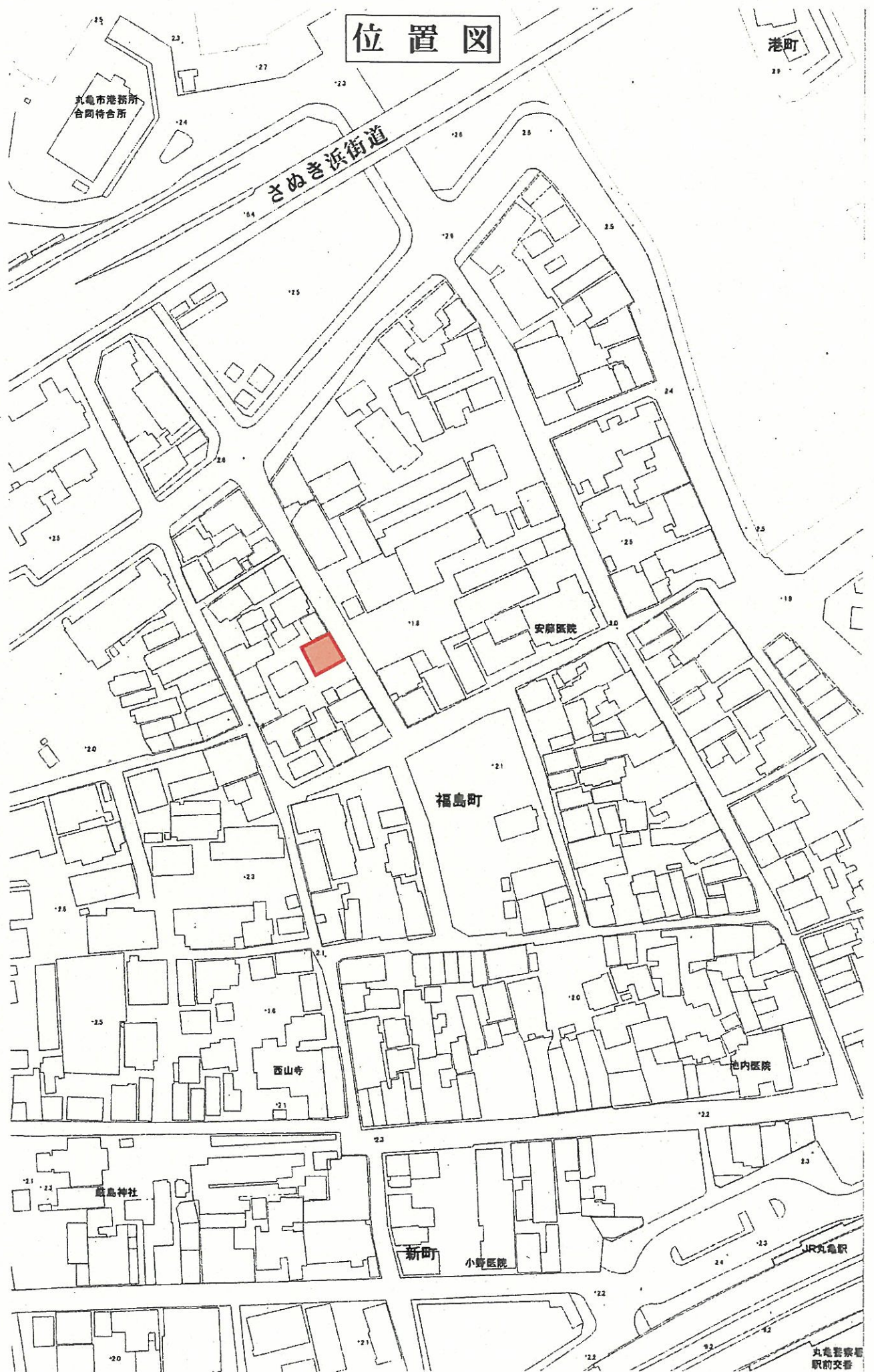
# 物件調書

物件番号 5

所在地	地目	面積	
丸亀市福島町199番13	宅地	118.98 m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
合計		118.98 m <sup>2</sup>	
予 定 価 格	4,342,770円 (36,500円/m <sup>2</sup> )		
入 札 保 証 金	220,000円		
契 約 保 証 金	契約金額の100分の10(万円未満切り上げ)		
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員約5mの市道に接している。		
都市計画法及び建築基準法上主な制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途区域	準工業地域	
	日影規制	無	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	無	
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容
供給処理施設の状況	電 気	可	四国電力(株)丸亀営業所
	上 水 道	可	香川県広域水道企業団
	下 水 道	可	丸亀市下水道課
交 通 機 関	JR丸亀駅 約 0.2km(直線距離)		
公 共 施 設	小 学 校	城乾小学校 約 0.7km(直線距離)	
	中 学 校	東中学校 約 1.0km(直線距離)	
参 考 事 項	<p>・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壤汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等を行っておりません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。</p> <p>・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については、関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。</p>		

○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

# 位置図



丸亀市港務所  
合同待合所

さぬき浜街道

港町

安藤医院

福島町

西山寺

丸亀神社

新町

小野医院

池内医院

JR丸亀駅

丸亀警察署  
駅前交番



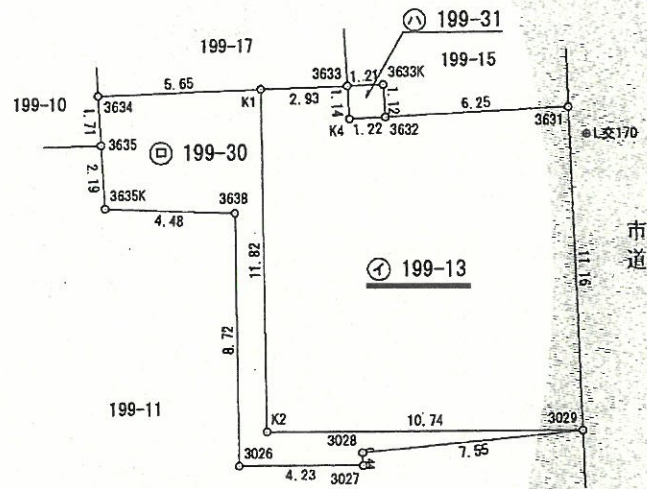
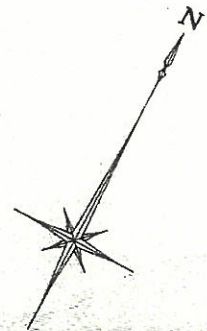


地番 199-13, -30, -31

# 地積測量図

土地の所在 丸亀市福島町

の記	記号
	P
	W
	N



地籍図根点L交170



市道

地籍図根点L交69



引照点表

測点名	標識の種類	X座標	Y座標
引照点1	L交170	143525.106	26844.897
引照点2	L交69	143517.824	26853.622
引照点1から引照点2の距離		11.36	
引照点1を後視とし引照点2を器械点とする			
境界点	角度	距離	
3029	295° 54' 57"	4.47	
3632	337° 01' 54"	15.74	
3633	336° 33' 31"	17.42	
K1	330° 17' 00"	19.54	
K2	293° 05' 27"	15.21	
K4	333° 53' 00"	16.59	

11

5.530
1.889

申請人 丸亀市長 梶 正治 縮尺 1/250

作成)



所在地	丸亀市福島町 199 番 13	物件番号 5
-----	-----------------	--------

参考写真（東より）	最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。
-----------	------------------------------



参考写真（〇〇より）	最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。
------------	------------------------------

