

1 日時及び場所

- (1) 日時 令和4年6月13日（月） 11時00分～11時35分
- (2) 場所 丸亀市市民交流活動センター（マルタス）2階 ROOM3

2 出席者

出席委員：小野妃美恵委員、田村聡子委員、徳永豊委員、日高幸子委員、藤田秀光委員、宮西浩司委員

関係職員：栗山佳子（総務部長）、井上孝敏（税務課長）、稲田耕平（税務課副課長兼土地担当長）、牛尾良子（家屋・償却資産担当長）、山下友通（庶務課長）、森信博（固定資産評価審査委員会書記）、古市貴嗣（同書記）

3 会議の概要

- (1) 開会
- (2) 議事事項

議題1 委員長の選挙について

藤田委員が委員長に選出された。

議題2 職務代理委員の指定について

藤田委員長が、田村委員を職務代理委員として指定した。

議題3 固定資産税課税状況等について

税務課職員が、配布資料に基づき、課税状況等について説明した後、質疑応答があった。

【藤田委員】本年度において、課税上の問題等はなかったか。

【税務課】本年度に関しては、問題はなかった。

【徳永委員】土地の筆数の減少についてはどのように分析しているのか。

【税務課】筆数の増加の要因としては、農地の宅地化による分筆等が考えられ、減少については、地籍調査の際に合筆がなされることが考えられ、減少に至っていると考えている。

【日高委員】土地の評価について、時点修正の手法についてどのように行っているの

か。

【税務課】市内 553 地点の標準宅地について、不動産鑑定士に時点修正の鑑定評価を依頼し、減額となった標準宅地を把握し、当該標準宅地が存在する状況類似地区内の路線価について減額修正する方法により行っている。

議題 4 固定資産評価審査委員会運営研修会について

徳永委員、宮西委員が参加することとなった。

(3) その他

(4) 閉会

※ 公開 傍聴者 0 人