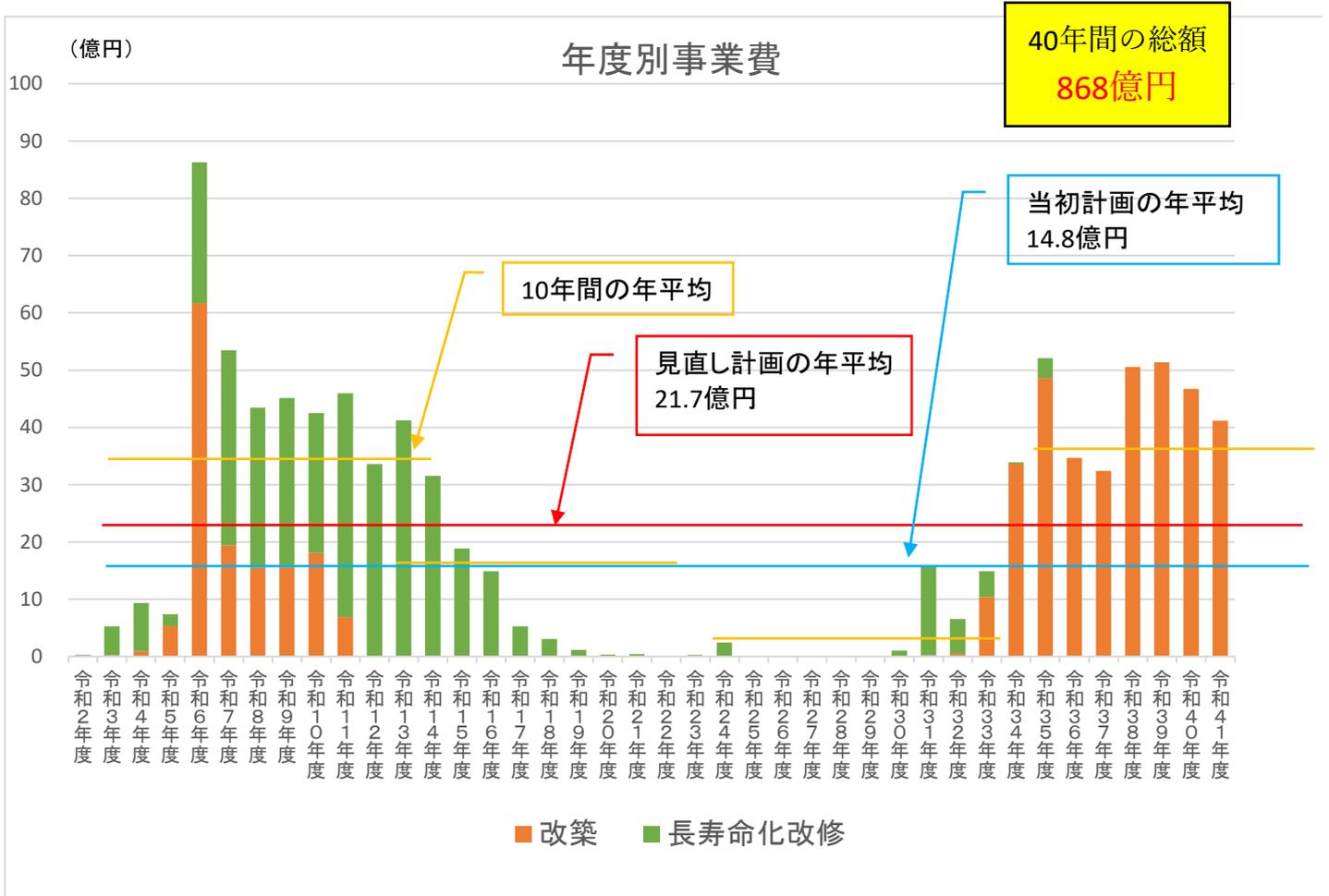


## 令和5年度長寿命化見直しに伴う更新コスト

令和元年度に策定した長寿命化計画の総額593億円、40年間の平均で14.8億円の事業費に対し、今回計画見直しにおいては改築に移行したものを含めた計画となり総額868億円、40年間の平均で21.7億円の1.5倍に上昇した事業費試算となる。



[見直し]	令和5年度見直し	40年間の総額 868億円 平均21.7億円			
試算期間	① 10年間計画 令和2年～令和11年	② 10年間計画 令和12年～令和21年	③ 10年間計画 令和22年～令和31年	④ 10年間計画 令和32年～令和41年	
10年間の事業費	333.6億円	150.4億円	19.6億円	364.3億円	
10年間の年平均	33.4億円/年	15.0億円/年	2.0億円/年	36.4億円/年	
[当初]	令和元年度策定時	40年間の総額 593億円 平均14.8億円			
試算期間	① 10年間計画	② 10年間計画	③ 10年間計画	④ 10年間計画	
10年間の事業費	173億円	77億円	94億円	249億円	
10年間の年平均	17.3億円/年	7.7億円/年	9.4億円/年	24.9億円/年	

### 10年間事業費の差

+16.1億円/年	+7.3億円/年	-7.4億円/年	+11.5億円/年
-----------	----------	----------	-----------

### 事業費算定の条件

	事業費/m <sup>2</sup> (千円)
改築	350
長寿命化	210

### R5見直し

※事業費算定の条件として長寿命化単価は改築単価の60%

事業費/m <sup>2</sup> (千円)
640
385

※ZEB取得に要する費用は含まない