

## 丸亀市学校施設長寿命化計画の見直しについて

### 1. 目的

令和元年度に策定した丸亀市学校施設長寿命化計画について、施設の実情の検証や社会情勢の変化に応じた見直しを実施する。

### 2. 見直し内容（資料1、2）

#### (1) 計画期間の見直し

現行の2020年（令和2年）から2029年（令和11年）までの10か年の計画期間に2030年（令和12年）から5年間の整備計画を追加し、2034年（令和16年）までの計画期間とする。

#### (2) 長寿命化改修に係る工期の見直し

（当初計画）設計期間1年、工事期間2年

（見直し内容）

##### ①健全度調査及びゼロカーボン対応検討期間1年

・健全度調査及びゼロカーボンに対応するための検討期間を1年追加

##### ②設計期間1年

##### ③工事期間3年（仮設校舎建設、本体工事）

・週休2日制の導入による工期の延長

##### ④外構整備1年

・当初計画に入っていない外構整備期間を新たに追加

#### (3) 事業費の見直し

物価高騰や週休2日制の導入などの影響による事業費の見直し

#### (4) 長寿命化改修にかかる優先順位の見直し

トイレの乾式化や施設の老朽化、空調設備、照明設備など経年劣化による修繕・更新費用の増加に対応するため、城辰小学校、垂水小学校、飯野小学校、南中学校について前倒しで改修を行う。

#### (5) 飯山南小学校の整備手法の見直し

地盤の耐力不足による不同沈下が部分的に見られ、建物の耐震性はあるが将来の安全性を考慮し改築に移行する。

#### (6) 垂水小学校屋内運動場の整備手法の見直し

施設の老朽化とともに、屋内運動場の必要面積（学級数に応ずる屋内運動場必要面積）が不足しているため改築に移行し施設の適正化を図る。

#### (7) 本島小中学校の部位改修について

当初の計画では管理棟屋上防水改修工事を予定していたが、屋上防水層の劣化状況を考慮すると緊急性が少ないことなどから適正な改修時期を検討していくこととした。

## 10年間の実施計画(現行)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
改築		城東小 (基本計画)	城東小 (基本設計)	城東小 (実施設計)	城東小 (校舎・屋内/ 工事)	城東小 (校舎・屋内/ 工事)	城東小 (校舎・屋内/ 工事)			
			綾歌中 (屋体・武道 場/設計)	綾歌中 (屋体・武道 場/工事)	綾歌中 (屋体・武道 場/工事)					
長寿 命 化 改 修	富熊小 (校舎/設計)	富熊小 (校舎/工事)	富熊小 (校舎/工事)							富熊小 (屋内/設計)
			城坤小 (校舎/設計)	城坤小 (校舎/工事)	城坤小 (校舎/工事)					
			城南小 (校舎/設計)	城南小 (校舎/工事)	城南小 (校舎/工事)					
				飯山北小 (校舎/設計)	飯山北 (校舎/工事)	飯山北 (校舎/工事)		飯山北小 (校舎・屋内/ 設計)	飯山北小 (校舎・屋内/ 工事)	飯山北小 (校舎・屋内/ 工事)
				飯山南小 (校舎・屋内/ 設計)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事)				
					栗熊小 (校舎/設計)	栗熊小 (校舎/工事)	栗熊小 (校舎/工事)	栗熊小 (屋内/設計)	栗熊小 (屋内/工事)	
							綾歌中 (校舎/設計)	綾歌中 (校舎/工事)	綾歌中 (校舎/工事)	
						郡家小 (校舎/設計)	郡家小 (校舎/工事)	郡家小 (校舎/工事)		
							岡田小 (屋内/設計)	岡田小 (屋内/工事)		
								飯山中 (校舎1/設 計)	飯山中 (校舎1/工 事)	飯山中 (校舎1/工 事)(校舎2・ 屋内/設計)
									東中 (校舎/設計)	東中 (校舎/工事)
										城辰小 (校舎/設計)
	大規模 改修				飯山南小 (校舎/設計)	飯山南小 (校舎/工事)				
部位 改修	小手島小中 (屋内/設計)	小手島小中 (屋内/工事)								
			本島小中 (校舎/設計)	本島小中 (校舎/工事)						

※屋内: 屋内運動場

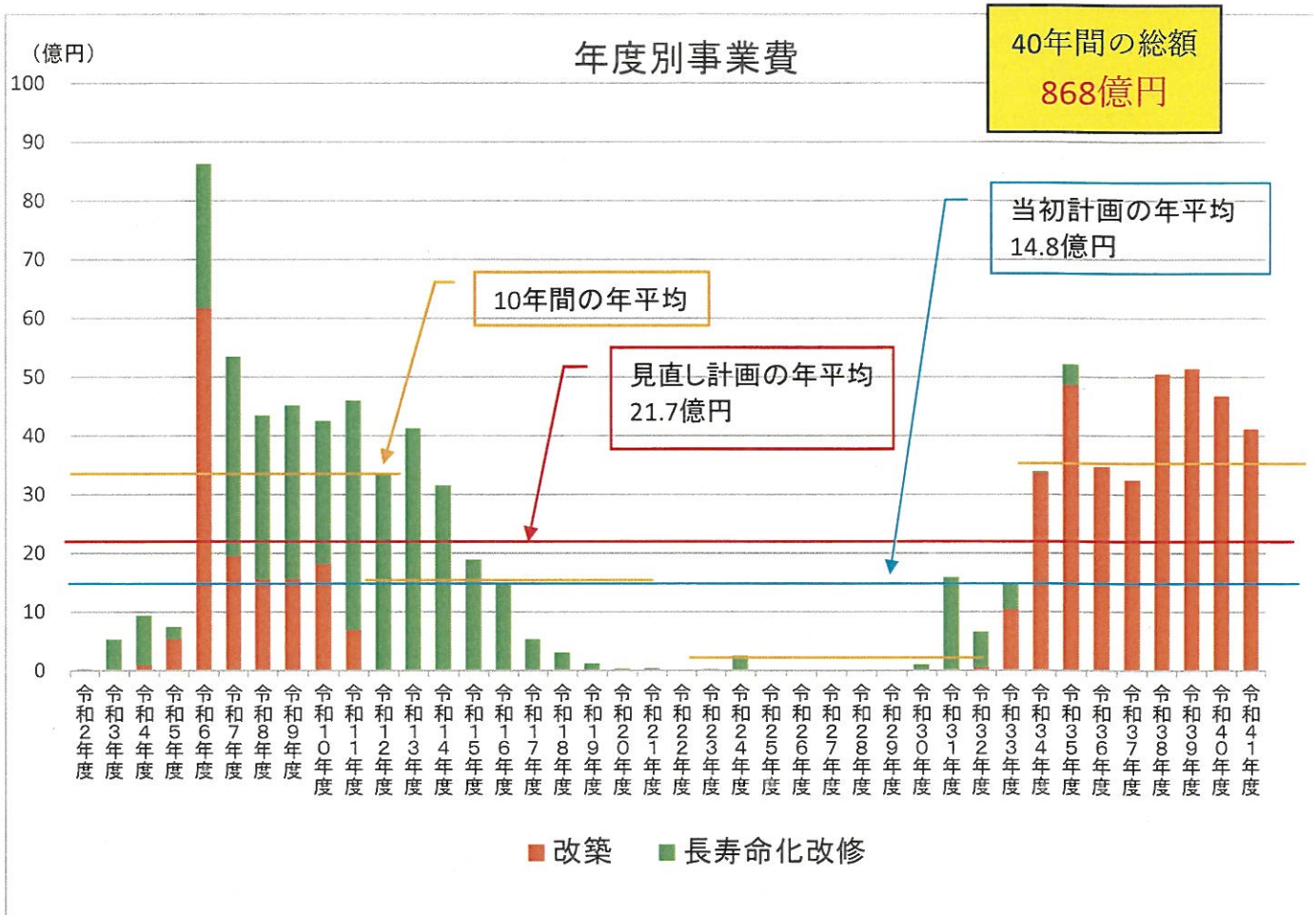
※綾歌中学校武道場について2035～2040長寿命化改修予定

	2020 令和2年	2021 令和3年	2022 令和4年	2023 令和5年	2024 令和6年	2025 令和7年	2026 令和8年	2027 令和9年	2028 令和10年	2029 令和11年	2030 令和12年	2031 令和13年	2032 令和14年	2033 令和15年	2034 令和16年	
増築		城東小 (基本計画)	城東小 (基本設計)	城東小 (実施設計) (校舎・屋内 工事Ⅰ)	城東小 (校舎・屋内/ 工事Ⅱ)	城東小 (校舎・屋内/ 工事Ⅲ)(校 舎・屋内/解 体)	城東小 (運動場整 備)									
			綾歌中 (屋内・武道 場/設計)	綾歌中 (屋内・武道/ 工事Ⅰ)	綾歌中 (屋内・武道/ 工事Ⅱ)	綾歌中 (武道/解体)										
				飯山南小 (耐力度調 査)	飯山南小 (基本計画) (基本設計)	飯山南小 (実施設計)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事Ⅰ)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事Ⅱ)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事Ⅲ)(校 舎・屋内/解 体)	飯山南小 (校舎・屋内/ 工事Ⅳ)(校 舎・屋内/解 体)(外構)						
						垂水小 (耐力度調 査・基本)	垂水小 (屋内/設計)	垂水小 (屋内/解体)	垂水小 (屋内/工事 Ⅰ)	垂水小 (屋内/工事 Ⅱ)						
長寿命 化改修	富郷小 (校舎/設計)	富郷小 (校舎/工事)	富郷小 (校舎/工事)	富郷小 (外構/工事)												
			城埦小 (校舎/設計)	城埦小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	城埦小 (校舎/工事 Ⅱ)	城埦小 (校舎/工事 Ⅲ)(外構/工 事)										
			城南小 (校舎/設計)	城南小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	城南小 (校舎/工事 Ⅱ)	城南小 (校舎/工事 Ⅲ)(外構/工 事)										
				飯山北 (校舎/調査・ 設計)	飯山北 (校舎/設計) (仮設)	飯山北 (校舎①/工 事Ⅰ)(屋内/ 設計)	飯山北小 (校舎②/工 事Ⅱ)	飯山北小 (校舎③/工 事Ⅲ)	飯山北小 (屋内/工事)	飯山北小 (外構/工事)						
				城辰小 (校舎/調査・ 設計)	城辰小 (校舎/設計)	城辰小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	城辰小 (校舎/工事 Ⅱ)	城辰小 (校舎/工事 Ⅲ)	城辰小 (校舎/工事 Ⅳ)	城辰小 (外構/工事)						
				栗郷小 (校舎/調査・ 設計)	栗郷小 (校舎/設計)	栗郷小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	栗郷小 (校舎/工事 Ⅱ)	栗郷小 (校舎/工事 Ⅲ)	栗郷小 (校舎/工事 Ⅳ)	栗郷小 (外構/工事)	栗郷小 (屋内/設計)	栗郷小 (屋内/工事)				
				綾歌中 (校舎/調査・ 設計)	綾歌中 (校舎/設計)	綾歌中 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	綾歌中 (校舎/工事 Ⅱ)	綾歌中 (校舎/工事 Ⅲ)	綾歌中 (校舎/工事 Ⅳ)	綾歌中 (外構/工事)						
					郡家小 (校舎/調査・ 設計)	郡家小 (校舎/設計)	郡家小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	郡家小 (校舎/工事 Ⅱ)	郡家小 (校舎/工事 Ⅲ)	郡家小 (校舎/工事 Ⅳ・外構)						
						飯山中 (校舎/調査・ 設計)	飯山中 (校舎1/設 計)	飯山中 (仮設・校舎 1/工事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)	飯山中 (校舎2/工 事)
							岡田小 (屋内/調査・ 設計)	岡田小 (屋内/設計)	岡田小 (屋内/設計)	岡田小 (屋内/工事)						
							東中 (校舎/調査・ 設計)	東中 (校舎/設計)	東中 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	東中 (校舎/工事 Ⅱ)	東中 (校舎/工事 Ⅲ)	東中 (校舎/工事 Ⅳ)	東中 (校舎/工事 Ⅳ)	東中 (校舎/工事 Ⅳ)	東中 (校舎/工事 Ⅳ)	東中 (校舎/工事 Ⅳ)
								垂水小 (校舎/調査・ 設計)	垂水小 (校舎/設計)	垂水小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	垂水小 (校舎/工事 Ⅱ)	垂水小 (校舎/工事 Ⅲ)	垂水小 (校舎/工事 Ⅳ)	垂水小 (校舎/工事 Ⅳ)	垂水小 (外構/工事)	垂水小 (外構/工事)
								南中 (校舎/調査・ 設計)	南中 (校舎/設計)	南中 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	南中 (校舎/工事 Ⅱ)	南中 (校舎/工事 Ⅲ)	南中 (校舎/工事 Ⅳ)	南中 (校舎/工事 Ⅳ)	南中 (校舎/工事 Ⅳ)	南中 (校舎/工事 Ⅳ)
									富郷小 (屋内/設計)	富郷小 (屋内/工事)						
									飯野小 (校舎/調査・ 設計)	飯野小 (校舎/設計)	飯野小 (校舎/工事 Ⅰ)	飯野小 (校舎/工事 Ⅱ)	飯野小 (校舎/工事 Ⅲ)	飯野小 (校舎/工事 Ⅳ)	飯野小 (校舎/工事 Ⅳ)	飯野小 (外構/工事)
	大規模 改修				広島小中 (校舎/設計)	広島小中 (校舎/工事)										
											飯野小 (校舎/設計)	飯野小 (仮設・校舎/ 工事Ⅰ)	飯野小 (校舎/工事 Ⅱ、屋内/設 計)	飯野小 (校舎/工事 Ⅲ、屋内/工 事)		
										東中 (武道/設計)	東中 (武道/工事)					
	部位別 改修	小手島小中 (屋内/設計)	小手島小中 (屋内/工事)													

※屋内:屋内運動場 武道:武道場

## 令和5年度長寿命化見直しに伴う更新コスト

令和元年度に策定した長寿命化計画の総額593億円、40年間の平均で14.8億円の事業費に対し、今回計画見直しにおいては改築に移行したものを含めた計画となり総額868億円、40年間の平均で21.7億円の1.5倍に上昇した事業費試算となる。



[見直し]	令和5年度見直し	40年間の総額 868億円 平均21.7億円			
試算期間	① 10年間計画 令和2年～令和11年	② 10年間計画 令和12年～令和21年	③ 10年間計画 令和22年～令和31年	④ 10年間計画 令和32年～令和41年	
10年間の事業費	333.6億円	150.4億円	19.6億円	364.3億円	
10年間の年平均	<b>33.4億円/年</b>	<b>15.0億円/年</b>	<b>2.0億円/年</b>	<b>36.4億円/年</b>	
[当初]	令和元年度策定時	40年間の総額 593億円 平均14.8億円			
試算期間	① 10年間計画	② 10年間計画	③ 10年間計画	④ 10年間計画	
10年間の事業費	173億円	77億円	94億円	249億円	
10年間の年平均	17.3億円/年	7.7億円/年	9.4億円/年	24.9億円/年	

### 10年間事業費の差

<b>+16.1億円/年</b>	<b>+7.3億円/年</b>	<b>-7.4億円/年</b>	<b>+11.5億円/年</b>
------------------	-----------------	-----------------	------------------

### 事業費算定の条件

	事業費/m <sup>2</sup> (千円)
改築	350
長寿命化	210

R5見直し

※事業費算定の条件として長寿命化単価は改築単価の60%

事業費/m <sup>2</sup> (千円)
<b>640</b>
<b>385</b>

※ZEB取得に要する費用は含まない