

議案第 43 号

丸亀市学校施設長寿命化計画の見直しについて  
現在運用している丸亀市学校施設長寿命化計画について、別紙のとおり見直しを行いた  
い。

令和 6 年 2 月 13 日提出

丸亀市教育委員会  
教育長 末 澤 康 彦

## 丸亀市学校施設長寿命化計画の見直し

### 1. 目的

学校施設の長寿命化計画は、策定後も最新の教育動向や社会情勢及び施設の実態に応じて随時更新していく必要があります。本市においても、令和元年度に策定した丸亀市学校施設長寿命化計画について、それぞれの施設の実態に即した施設整備の内容を検討し、より効率的に個別施設計画の充実・見直しに努めていく必要があります。

### 2. 見直し内容（資料 1、2）

#### (1) 計画期間の見直し

現行の 2020 年（令和 2 年）から 2029 年（令和 11 年）までの 10 か年の計画期間に 2030 年（令和 12 年）から 5 年間の整備計画を追加し、2034 年（令和 16 年）までの計画期間とする。

#### (2) 長寿命化改修に係る工期の見直し

（当初計画）設計期間 1 年、工事期間 2 年

（見直し内容）

- ① 健全度調査及びゼロカーボン検討に要する期間 1 年
  - ・構造体の健全度調査及びゼロカーボンの取組みに対する検討期間を 1 年追加
- ② 実施設計期間に要する期間 1 年
- ③ 工事期間 3 年（仮設校舎建設、校舎等長寿命化改修工事）
  - ・仮設校舎の建築申請から建設までの期間を考慮
  - ・週休 2 日制の導入による工期の延長を考慮
- ④ 外構整備 1 年
  - ・当初計画に入ってなかった仮設校舎撤去後の外構整備期間を新たに追加

#### (3) 事業費の見直し

物価高騰や週休 2 日制の導入などの影響による事業費の見直し

#### (4) 長寿命化改修にかかる優先順位の見直し

トイレの乾式化や施設の老朽化、空調設備、照明設備など経年劣化による修繕・更新費用の増加に対応するため、城辰小学校、垂水小学校、飯野小学校、南中学校について前倒しで改修を行う。

#### (5) 飯山南小学校の整備手法の見直し

地盤の耐力不足による不同沈下が部分的に見られ、建物の耐震性はあるが将来の安全性を考慮し改築に移行する。

#### (6) 垂水小学校屋内運動場の整備手法の見直し

施設の老朽化とともに、屋内運動場の必要面積（学級数に応ずる屋内運動場必要面積）が不足しているため改築に移行し施設の適正化を図る。

(7) 本島小中学校の部位改修について

当初の計画では管理棟屋上防水改修工事を予定していたが、屋上防水層の劣化状況を考慮すると緊急性が少ないことなどから適正な改修時期を検討していくこととした。

3. 長寿命化見直しに伴う更新コストについて

別紙参照（資料3）

4. 今後のスケジュール案

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ・令和5年11月13日 | 教育民生委員会協議会説明    |
| ・令和5年12月    | パブリックコメント実施     |
| ・令和6年2月     | 教育委員会付議<br>庁議付議 |
| ・令和6年度      | 運用開始            |

## 10年間の実施計画(現行)

|                        | 2020             | 2021             | 2022                   | 2023                   | 2024                   | 2025                   | 2026                  | 2027                   | 2028                   | 2029                               |
|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 改築                     |                  | 城東小<br>(基本計画)    | 城東小<br>(基本設計)          | 城東小<br>(実施設計)          | 城東小<br>(校舎・屋内/<br>工事)  | 城東小<br>(校舎・屋内/<br>工事)  | 城東小<br>(校舎・屋内/<br>工事) |                        |                        |                                    |
|                        |                  |                  | 綾歌中<br>(屋体・武道<br>場/設計) | 綾歌中<br>(屋体・武道<br>場/工事) | 綾歌中<br>(屋体・武道<br>場/工事) |                        |                       |                        |                        |                                    |
| 長寿<br>命<br>化<br>改<br>修 | 富熊小<br>(校舎/設計)   | 富熊小<br>(校舎/工事)   | 富熊小<br>(校舎/工事)         |                        |                        |                        |                       |                        |                        | 富熊小<br>(屋内/設計)                     |
|                        |                  |                  | 城坤小<br>(校舎/設計)         | 城坤小<br>(校舎/工事)         | 城坤小<br>(校舎/工事)         |                        |                       |                        |                        |                                    |
|                        |                  |                  | 城南小<br>(校舎/設計)         | 城南小<br>(校舎/工事)         | 城南小<br>(校舎/工事)         |                        |                       |                        |                        |                                    |
|                        |                  |                  |                        | 飯山北小<br>(校舎/設計)        | 飯山北小<br>(校舎/工事)        | 飯山北小<br>(校舎/工事)        |                       | 飯山北小<br>(校舎・屋内/<br>設計) | 飯山北小<br>(校舎・屋内/<br>工事) | 飯山北小<br>(校舎・屋内/<br>工事)             |
|                        |                  |                  |                        | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>設計) | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>工事) | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>工事) |                       |                        |                        |                                    |
|                        |                  |                  |                        |                        | 栗熊小<br>(校舎/設計)         | 栗熊小<br>(校舎/工事)         | 栗熊小<br>(校舎/工事)        | 栗熊小<br>(屋内/設計)         | 栗熊小<br>(屋内/工事)         |                                    |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        |                        | 綾歌中<br>(校舎/設計)        | 綾歌中<br>(校舎/工事)         | 綾歌中<br>(校舎/工事)         |                                    |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        | 郡家小<br>(校舎/設計)         | 郡家小<br>(校舎/工事)        | 郡家小<br>(校舎/工事)         |                        |                                    |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        |                        | 岡田小<br>(屋内/設計)        | 岡田小<br>(屋内/工事)         |                        |                                    |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        |                        |                       | 飯山中<br>(校舎1/設<br>計)    | 飯山中<br>(校舎1/工<br>事)    | 飯山中<br>(校舎1/工<br>事)(校舎2・<br>屋内/設計) |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        |                        |                       |                        | 東中<br>(校舎/設計)          | 東中<br>(校舎/工事)                      |
|                        |                  |                  |                        |                        |                        |                        |                       |                        |                        | 城辰小<br>(校舎/設計)                     |
| 大規模<br>改修              |                  |                  |                        | 飯山南小<br>(校舎/設計)        | 飯山南小<br>(校舎/工事)        |                        |                       |                        |                        |                                    |
| 部位<br>改修               | 小手島小中<br>(屋内/設計) | 小手島小中<br>(屋内/工事) |                        |                        |                        |                        |                       |                        |                        |                                    |
|                        |                  |                  | 本島小中<br>(校舎/設計)        | 本島小中<br>(校舎/工事)        |                        |                        |                       |                        |                        |                                    |

※屋内:屋内運動場

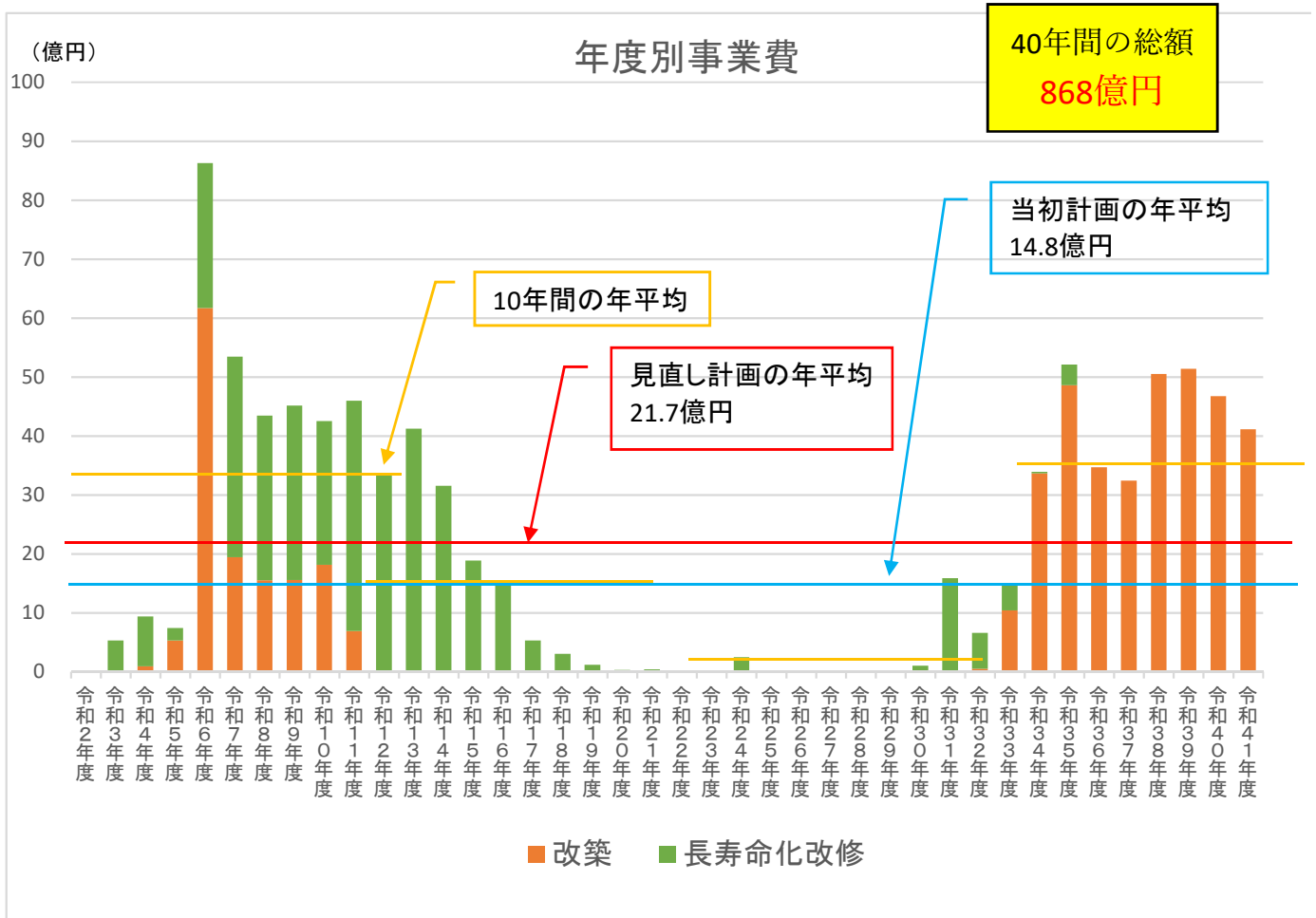
※綾歌中学校武道場について2035～2040長寿命化改修予定

|            | 2020<br>令和2年     | 2021<br>令和3年     | 2022<br>令和4年           | 2023<br>令和5年                     | 2024<br>令和6年            | 2025<br>令和7年                             | 2026<br>令和8年            | 2027<br>令和9年            | 2028<br>令和10年                             | 2029<br>令和11年                          | 2030<br>令和12年               | 2031<br>令和13年                 | 2032<br>令和14年                 | 2033<br>令和15年      | 2034<br>令和16年  |
|------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| 改築         |                  | 城東小<br>(基本計画)    | 城東小<br>(基本設計)          | 城東小<br>(実施設計)<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅰ) | 城東小<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅱ)  | 城東小<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅲ)<br>(校舎・屋内/<br>解体) | 城東小<br>(運動場整<br>備)      |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  | 綾歌中<br>(屋内・武道<br>場/設計) | 綾歌中<br>(屋内・武道/<br>工事Ⅰ)           | 綾歌中<br>(屋内・武道/<br>工事Ⅱ)  | 綾歌中<br>(武道/解体)                           |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        | 飯山南小<br>(耐力度調<br>査)              | 飯山南小<br>(基本設計)          | 飯山南小<br>(実施設計)                           | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅰ) | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅱ) | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>工事Ⅲ)<br>(校舎・屋内/<br>解体) | 飯山南小<br>(校舎・屋内/<br>解体)<br>(外構)         |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         | 垂水小<br>(耐力度調<br>査・基本)                    | 垂水小<br>(屋内/設計)          | 垂水小<br>(屋内/解体)          | 垂水小<br>(屋内/工事<br>Ⅰ)                       | 垂水小<br>(屋内/工事<br>Ⅱ)                    |                             |                               |                               |                    |                |
| 長寿命<br>化改修 | 富熊小<br>(校舎/設計)   | 富熊小<br>(校舎/工事)   | 富熊小<br>(校舎/工事)         | 富熊小<br>(外構/工事)                   |                         |  |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  | 城坤小<br>(校舎/設計)         | 城坤小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)           | 城坤小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)     | 城坤小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)<br>(外構/工<br>事)       |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  | 城南小<br>(校舎/設計)         | 城南小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)           | 城南小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)     | 城南小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)<br>(外構/工<br>事)       |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        | 飯山北小<br>(校舎/調査・<br>設計)           | 飯山北小<br>(校舎/設計)<br>(仮設) | 飯山北小<br>(校舎①/工<br>事Ⅰ)<br>(屋内/<br>設計)     | 飯山北小<br>(校舎②/工<br>事Ⅱ)   | 飯山北小<br>(校舎②/工<br>事Ⅲ)   | 飯山北小<br>(屋内/工事)                           | 飯山北小<br>(外構/工事)                        |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  | 城辰小<br>(校舎/調査・<br>設計)   | 城辰小<br>(校舎/設計)                           | 城辰小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)  | 城辰小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)     | 城辰小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)                       | 城辰小<br>(外構/工事)                         |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  | 栗熊小<br>(校舎/調査・<br>設計)   | 栗熊小<br>(校舎/設計)                           | 栗熊小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)  | 栗熊小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)     | 栗熊小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)                       | 栗熊小<br>(外構/工事)                         | 栗熊小<br>(屋内/設計)              | 栗熊小<br>(屋内/工事)                |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  | 綾歌中<br>(校舎/調査・<br>設計)   | 綾歌中<br>(校舎/設計)                           | 綾歌中<br>(校舎/工事<br>Ⅰ)     | 綾歌中<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)     | 綾歌中<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)                       | 綾歌中<br>(外構/工事)                         |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         | 郡家小<br>(校舎/調査・<br>設計)                    | 郡家小<br>(校舎/設計)          | 郡家小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)  | 郡家小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)                       | 郡家小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)                    | 郡家小<br>(校舎/工事<br>Ⅳ)<br>・外構) |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  | 飯山中<br>(校舎/調査・<br>設計)   | 飯山中<br>(校舎1/設<br>計)     | 飯山中<br>(仮設・校舎<br>1/工事)                    | 飯山中<br>(校舎1/工<br>事)<br>(校舎2・<br>屋内/設計) | 飯山中<br>(校舎2/工<br>事)         | 飯山中<br>(校舎2/工<br>事)           | 飯山中<br>(屋内/設計)                | 飯山中<br>(屋内/工事)     | 飯山中<br>(武道/設計) |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         | 岡田小<br>(屋内/調査・<br>設計)   | 岡田小<br>(屋内/設計)                            | 岡田小<br>(屋内/工事)                         |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         | 東中<br>(校舎/調査・<br>設計)    | 東中<br>(校舎/設計)                             | 東中<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)                  | 東中<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)          | 東中<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)            | 東中<br>(校舎/工事<br>Ⅳ)            | 東中<br>(外構/工事)      |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         | 垂水小<br>(校舎/調査・<br>設計)                     | 垂水小<br>(校舎/設計)                         | 垂水小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)      | 垂水小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)           | 垂水小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)           | 垂水小<br>(外構/工事)     |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         | 南中<br>(校舎/調査・<br>設計)                      | 南中<br>(校舎/設計)                          | 南中<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)       | 南中<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)            | 南中<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)            | 南中<br>(校舎/工事<br>Ⅳ) | 南中<br>(屋内/工事)  |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         |   | 富熊小<br>(屋内/設計)                         | 富熊小<br>(屋内/工事)              |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         | 飯野小<br>(校舎/調査・<br>設計)                     | 飯野小<br>(校舎/設計)                         | 飯野小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)      | 飯野小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ)           | 飯野小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ)           | 飯野小<br>(外構/工事)     |                |
| 大規模<br>改修  |                  |                  |                        | 広島小中<br>(校舎/設計)                  | 広島小中<br>(校舎/工事)         |  |                         |                         |   | 城乾小<br>(校舎・屋内/<br>設計)                  | 城乾小<br>(校舎・屋内/<br>工事)       | 城乾小<br>(校舎・屋内/<br>工事)         |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         |   | 飯野小<br>(校舎/設計)                         | 飯野小<br>(仮設・校舎/<br>工事Ⅰ)      | 飯野小<br>(校舎/工事<br>Ⅱ、屋内/設<br>計) | 飯野小<br>(校舎/工事<br>Ⅲ、屋内/工<br>事) |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         |   | 東中<br>(武道/設計)                          | 東中<br>(武道/工事)               |                               |                               |                    |                |
| 部位別<br>改修  | 小手島小中<br>(屋内/設計) | 小手島小中<br>(屋内/工事) |                        |                                  |                         |  |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |
|            |                  |                  |                        |                                  |                         |  |                         |                         |   |  |                             |                               |                               |                    |                |

※屋内: 屋内運動場 武道: 武道場

## 令和5年度長寿命化見直しに伴う更新コスト

令和元年度に策定した長寿命化計画の総額593億円、40年間の平均で14.8億円の事業費に対し、今回計画見直しにおいては改築に移行したものを含めた計画となり総額868億円、40年間の平均で21.7億円の1.5倍に上昇した事業費試算となる。



| [見直し]    | 令和5年度見直し               | 40年間の総額 868億円 平均21.7億円  |                         |                         |  |
|----------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 試算期間     | ① 10年間計画<br>令和2年～令和11年 | ② 10年間計画<br>令和12年～令和21年 | ③ 10年間計画<br>令和22年～令和31年 | ④ 10年間計画<br>令和32年～令和41年 |  |
| 10年間の事業費 | 333.6億円                | 150.4億円                 | 19.6億円                  | 364.3億円                 |  |
| 10年間の年平均 | <b>33.4億円/年</b>        | <b>15.0億円/年</b>         | <b>2.0億円/年</b>          | <b>36.4億円/年</b>         |  |
| [当初]     | 令和元年度策定時               | 40年間の総額 593億円 平均14.8億円  |                         |                         |  |
| 試算期間     | ① 10年間計画               | ② 10年間計画                | ③ 10年間計画                | ④ 10年間計画                |  |
| 10年間の事業費 | 173億円                  | 77億円                    | 94億円                    | 249億円                   |  |
| 10年間の年平均 | 17.3億円/年               | 7.7億円/年                 | 9.4億円/年                 | 24.9億円/年                |  |

### 10年間事業費の差

|                  |                 |                 |                  |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>+16.1億円/年</b> | <b>+7.3億円/年</b> | <b>-7.4億円/年</b> | <b>+11.5億円/年</b> |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|

### 事業費算定の条件

|      | 事業費/m <sup>2</sup> (千円) |
|------|-------------------------|
| 改築   | 350                     |
| 長寿命化 | 210                     |

R5見直し



※事業費算定の条件として長寿命化単価は改築単価の60%

| 事業費/m <sup>2</sup> (千円) |
|-------------------------|
| <b>640</b>              |
| <b>385</b>              |

※ZEB取得に要する費用は含まない