

# 物件調書

物件番号 11

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                       |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| 所在地               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地目                  | 地積                    |  |
| 丸亀市土器町東三丁目146番15  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 宅地                  | 184.56 m <sup>2</sup> |  |
| 売却価格              | 7,068,648円（38,300円／m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                       |  |
| 入札保証金             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                       |  |
| 契約保証金             | 710,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |  |
| 接面道路の幅員及び構造       | 西側と南側で幅員約6mの市道に接している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                       |  |
| 都市計画法及び建築基準法上主な制限 | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 都市計画区域内(非線引き区域)     |                       |  |
|                   | 用途区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 第一種低層住居専用地域         |                       |  |
|                   | 日影規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 有                   |                       |  |
|                   | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50%                 |                       |  |
|                   | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 80%                 |                       |  |
|                   | 防火地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22条地域               |                       |  |
| 占有物件等に関する事項       | 物件の有無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 無                   | 物件の内容                 |  |
| 供給処理施設の状況         | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 可(引込なし)             | 四国電力(株)丸亀営業所          |  |
|                   | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 可(引込あり)             | 香川県広域水道企業団            |  |
|                   | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 可(引込あり)             | 丸亀市下水道課               |  |
|                   | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 可(引込あり)             | 四国ガス丸亀支店              |  |
| 交通機関              | JR丸亀駅 約2.8km(道路距離)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                       |  |
| 公共施設              | 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 城東小学校 約 0.5km(道路距離) |                       |  |
|                   | 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 東中学校 約 1.8km(道路距離)  |                       |  |
| 参考事項              | ・この土地は市営住宅(上分団地)の跡地です。<br>・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は行っておりません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。<br>・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については、関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。<br>・排水管等を必要な方は事前に関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。<br>・土地の造成整備にあたっては、排水計画等について必ず関係機関及び近隣住民と協議してください。<br>・隣接地146-9、146-14との境界に構造物は設置していません。購入後に隣接地の所有者と協議の上設置してください。<br>・物件番号1(146番8)及び2(146番12)の東にある南北の市道は、物件番号1(146番8)北側の箇所(位置図★マーク)で、南北に自動車は通り抜けできません。詳細は現地を確認してください。 |                     |                       |  |

○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

# 位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
土器町東3丁目

|       |       |            |           |           |          |       |      |           |
|-------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-------|------|-----------|
| 請求部   | 所在    | 丸亀市土器町東三丁目 |           |           | 地番       | 146番8 |      |           |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |       | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |            |           | 備付年月日(原図) |          |       | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年6月14日  
高松法務局丸亀支局  
登記官

請求番号：18-1  
(1/1)

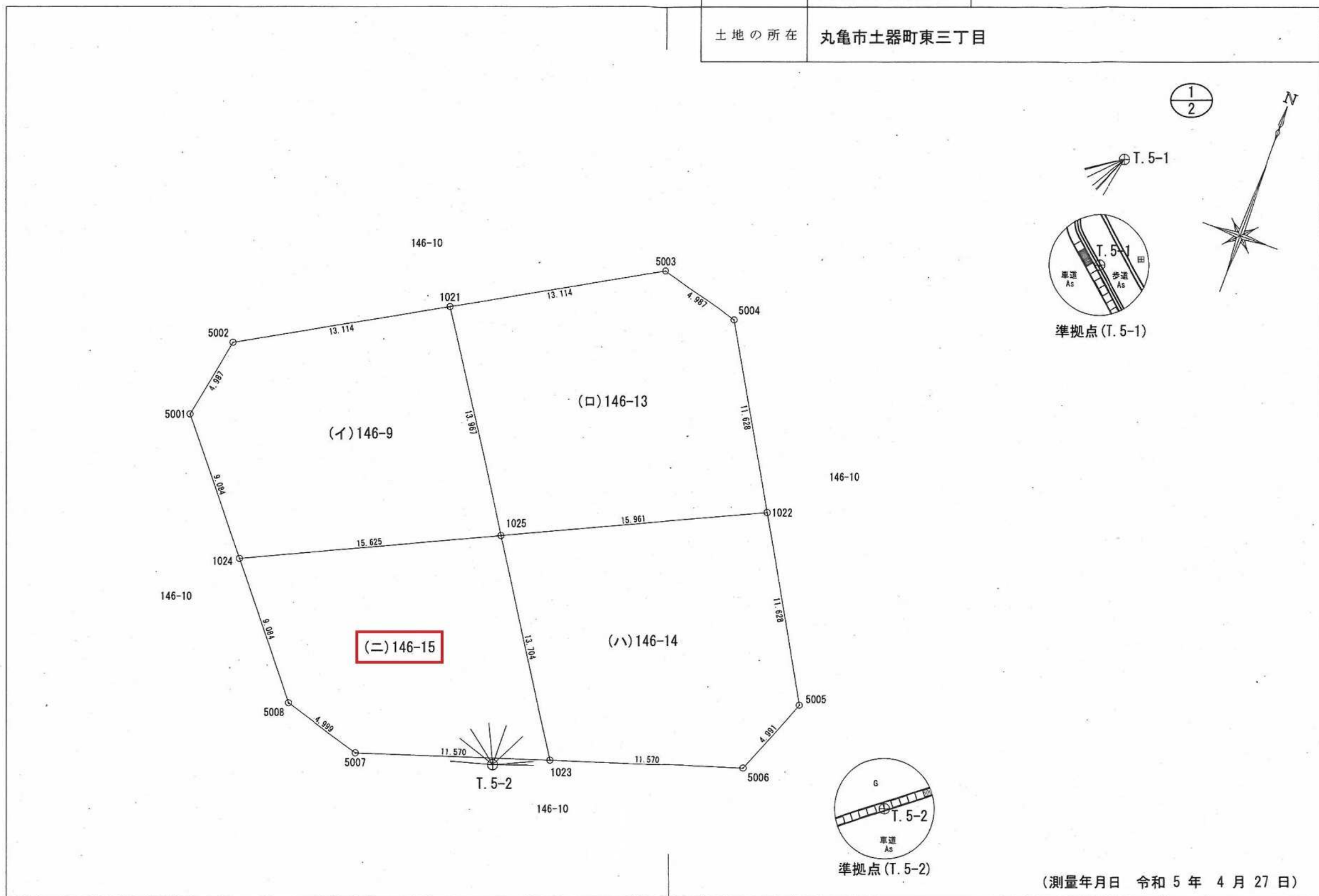
藤原正嗣



|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 地 番 | (イ)146-9 (ロ)146-13<br>(ハ)146-14 (ニ)146-15 |
|-----|-------------------------------------------|

地 積 測 量 図

|       |            |
|-------|------------|
| 土地の所在 | 丸亀市土器町東三丁目 |
|-------|------------|



|       |                      |       |           |     |       |
|-------|----------------------|-------|-----------|-----|-------|
| 作 成 者 | (令和 5 年 4 月 2 8 日作成) | 申 請 人 | 丸亀市 松永 恭二 | 縮 尺 | 1/250 |
|-------|----------------------|-------|-----------|-----|-------|

(測量年月日 令和 5 年 4 月 27 日)

|       |                                           |       |
|-------|-------------------------------------------|-------|
| 地番    | (イ)146-9 (ロ)146-13<br>(ハ)146-14 (ニ)146-15 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 丸亀市土器町東三丁目                                |       |

| 座 標 求 積 表 |      |     |             |           |        |             |
|-----------|------|-----|-------------|-----------|--------|-------------|
| 地番        | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長     | 測線          |
| (イ)146-9  | 5001 | ( ) | 142899.056  | 28865.195 | 4.987  | 5002 - 5001 |
|           | 5002 | ( ) | 142903.953  | 28866.140 | 13.114 | 1021 - 5002 |
|           | 1021 | ( ) | 142910.385  | 28877.569 | 13.967 | 1025 - 1021 |
|           | 1025 | ( ) | 142898.585  | 28885.042 | 15.625 | 1024 - 1025 |
|           | 1024 | ( ) | 142891.974  | 28870.884 | 9.084  | 5001 - 1024 |
| 倍面積       |      |     | 418.441325  | m         |        |             |
| 面積        |      |     | 209.2206625 | m         | 地積     | 209.22 m    |

| 地番        | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長     | 測線          |
|-----------|------|-----|-------------|-----------|--------|-------------|
| (ロ)146-13 | 5003 | ( ) | 142916.817  | 28888.998 | 4.987  | 5004 - 5003 |
|           | 5004 | ( ) | 142915.473  | 28893.801 | 11.628 | 1022 - 5004 |
|           | 1022 | ( ) | 142905.339  | 28899.504 | 15.961 | 1025 - 1022 |
|           | 1025 | ( ) | 142898.585  | 28885.042 | 13.967 | 1021 - 1025 |
|           | 1021 | ( ) | 142910.385  | 28877.569 | 13.114 | 5003 - 1021 |
| 倍面積       |      |     | 460.889666  | m         |        |             |
| 面積        |      |     | 230.4448330 | m         | 地積     | 230.44 m    |

| 地番        | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長     | 測線          |
|-----------|------|-----|-------------|-----------|--------|-------------|
| (ハ)146-14 | 5005 | ( ) | 142895.205  | 28905.206 | 4.991  | 5006 - 5005 |
|           | 5006 | ( ) | 142890.557  | 28903.386 | 11.570 | 1023 - 5006 |
|           | 1023 | ( ) | 142887.007  | 28892.374 | 13.704 | 1025 - 1023 |
|           | 1025 | ( ) | 142898.585  | 28885.042 | 15.961 | 1022 - 1025 |
|           | 1022 | ( ) | 142905.339  | 28899.504 | 11.628 | 5005 - 1022 |
| 倍面積       |      |     | 438.468624  | m         |        |             |
| 面積        |      |     | 219.2343120 | m         | 地積     | 219.23 m    |

| 地番        | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長     | 測線          |
|-----------|------|-----|-------------|-----------|--------|-------------|
| (ニ)146-15 | 5007 | ( ) | 142883.457  | 28881.362 | 4.999  | 5008 - 5007 |
|           | 5008 | ( ) | 142884.892  | 28876.573 | 9.084  | 1024 - 5008 |
|           | 1024 | ( ) | 142891.974  | 28870.884 | 15.625 | 1025 - 1024 |
|           | 1025 | ( ) | 142898.585  | 28885.042 | 13.704 | 1023 - 1025 |
|           | 1023 | ( ) | 142887.007  | 28892.374 | 11.570 | 5007 - 1023 |
| 倍面積       |      |     | 369.131263  | m         |        |             |
| 面積        |      |     | 184.5656315 | m         | 地積     | 184.56 m    |

\*公 式  $A=1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

合計面積 843.4654390 m

2  
2

| 引 照 点       |       |            |           |
|-------------|-------|------------|-----------|
| 準 拠 点       |       |            |           |
| 点 名 及 び 備 考 |       | X          | Y         |
| T. 5-1      | (金属板) | 142932.417 | 28912.434 |
| T. 5-2      | (金属板) | 142885.571 | 28889.205 |
| 角 度 及 び 距 離 |       |            |           |
| 器 械 点       | 視 準 点 | 角 度        | 距 離       |
| T. 5-1      | 5002  | 32-02-23   | 54.344    |
|             | 5003  | 29-58-32   | 28.153    |
|             | 5006  | 345-49-18  | 42.826    |
|             | 5007  | 6-01-33    | 57.987    |
|             | 1021  | 31-20-07   | 41.242    |
|             | 1022  | 359-09-00  | 30.006    |
|             | 1023  | 357-27-31  | 49.643    |
|             | 1024  | 19-23-55   | 57.983    |
| T. 5-2      | 5002  | 282-10-43  | 29.493    |
|             | 5003  | 333-14-44  | 31.246    |
|             | 5006  | 44-15-13   | 15.032    |
|             | 5007  | 228-32-24  | 8.122     |
|             | 1021  | 308-30-06  | 27.406    |
|             | 1022  | 1-08-39    | 22.289    |
|             | 1023  | 39-14-52   | 3.479     |
|             | 1024  | 262-53-20  | 19.407    |

| 測量の基準 |     | 既 知 点 の 名 称 及 び 座 標 値 |            |           |     |       |
|-------|-----|-----------------------|------------|-----------|-----|-------|
| 測地系   | 既知点 | 点 名                   | X          | Y         | 標 識 | 備 考   |
| IV系   |     | 30A60                 | 143212.572 | 29011.227 | 金属標 | 街区多角点 |
| IV系   |     | 30A68                 | 143042.461 | 28929.134 | 金属標 | 街区多角点 |

|                      |  |     |           |    |   |
|----------------------|--|-----|-----------|----|---|
| 作成者                  |  | 申請人 | 丸亀市 松永 恭二 | 縮尺 | 1 |
| (令和 5 年 4 月 2 8 日作成) |  |     |           |    |   |

|     |                     |         |
|-----|---------------------|---------|
| 所在地 | 丸亀市土器町東三丁目 146 番 15 | 物件番号 11 |
|-----|---------------------|---------|

参考写真（南より）

最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真（西より）

最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。

