

緑化駐車場内立体駐車場整備事業に係る公募型プロポーザル

質問及び回答

令和7年9月4日回答分

No.	質問事項	回答
1	様式3・様式5 事業者実績調書・配置予定技術者調書の実績は官公庁・民間、元請・下請は問わないという認識でよろしいでしょうか。また、設計施工で請け負っている実績については各々記載させて頂いてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
2	実施要領P3～4・様式5 配置予定技術者調書に記載の管理、監理技術者はJVの場合、代表者・構成員関係なく記載できると考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	様式5 配置予定技術者調書に添付の実績資料は契約書・図面の写しでよろしいでしょうか。	契約書及び技術者として名前が確認出来る技術者通知書等、駐車台数が確認出来る資料の写しをご提出ください。
4	実施要領10 技術提案書・見積書は任意様式とありますが枚数に上限はありますか	枚数に上限はありませんが、簡潔にまとめた技術提案書をご提出ください。
5	実施要領10 見積書は積算内容が分かるようにとありますが、どの程度の明細まで許容できますでしょうか。中項目程度でもよろしいでしょうか。	中項目程度で構いません。
6	実施要領P3～4 設計業務と工事監理業務分野ごとに配置する担当技術者は兼任できますか。	兼ねることが出来ます。
7	実施要領P3 「管理技術者及び担当技術者は工事監理者を兼ねることができません」という記載がありますが、個人要件の認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
8	特記仕様書P1 申請は計画通知と確認申請のどちらとなりますか。 指定の審査機関がありますか。	確認申請です。審査機関の指定はありません。
9	特記仕様書P1 事前調査等業務にある近隣住民への対応は、住民説明会のみですか。その時期をご教授お願いします。	近隣住民への対応は、対応先に民家は無いと見込まれるため、現在のところ周知を考えており、時期については未定です。
10	特記仕様書P3 関連施設「鉄骨造・軽量鉄骨造等」の記載がありますが、重量と軽量の指定はありますか。	ありません。

11	特記仕様書P5 軽車室の計画は可能でしょうか。	公用車置場については、受注候補者と協議の上、検討することも出来ますが、提案としては原則不可といたします。
12	特記仕様書P6 管理室面積の下限値をご教授お願いします。	厳守すべき下限値は設けておりませんが、20㎡程度と考えております。
13	特記仕様書P8 駐輪場台数に関する協議先をご教授お願いします。	まちなか再生推進室との協議となります。 駐輪台数は、公用8台、一般用は可能な限りと考えております。
14	概略設計図 有効高さは2.3m以上確保できれば、階高3200ではなくてもよろしいでしょうか。	結構です。ただし、景観に配慮するため、丸亀市保健福祉センターの最高高さ(20m)より低く計画してください。
15	電波障害調査について、受注者により実施する必要がありますか。	ありません。
16	概略設計図のCADデータをご提供いただけますか。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。
17	敷地内もしくは周辺施設の地盤調査結果を提供いただけますか。 提供いただけない場合基礎及び基礎下はどのような条件とするかご指示いただけないでしょうか。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。 なお、杭基礎ではなく、直接基礎+地盤改良で検討をお願いいたします。
18	特記仕様書 2業務内容 (2)事業概略 ウ 設計業務 eに既存建築物等の撤去及び～の記載がありますが、既存建物の基礎躯体等の地中存置物はないものと考えてよろしいでしょうか。	認知している地中存置物はありませんが、存在した場合はリスク分担表による協議といたします。
19	特記仕様書 4計画概要（要求水準）(2)機能仕様概要 A本体構造について コンクリートの設計基準強度は $F_c=21\text{N/mm}^2$ 、計画供用期間は短期と考えてよろしいでしょうか。	コンクリートの設計基準強度は $F_c=24\text{N/mm}^2$ 、計画共用期間は標準といたします。
20	特記仕様書 4計画概要（要求水準）(2)機能仕様概要 A本体構造について 鉄骨部材は一般の電炉材を採用してもよろしいでしょうか。	JIS及びJASS規格品であれば電炉材でも構いません。
21	特記仕様書 4計画概要（要求水準）(2)機能仕様概要 A本体構造について 液状化についての検討は設計用水平加速度150galを採用するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
22	照明について、色温度の指定はございますか。	色温度4600～5500K程度の昼白色といたします。

23	特記仕様書p.8「外構：灯具は周辺の公園整備と共通のものとすること」とございますが、灯具の型番をご教示ください。	現時点では未定であることから、受注候補者とリスク分担表による協議の上検討いたします。
24	特記仕様書p.7「駐車場監視装置：一般駐車場エリアについては指定管理者が指定する場所で確認できること」とございますが、指定場所をご教示ください。	丸亀市営駅前地下駐車場内の管理事務所で確認できることといたします。
25	特記仕様書p.7「その他：駐車場の管理システムについては、周辺市営駐車場の管理システムと互換性があるもの」とございますが、周辺市営駐車場の仕様をご教示ください	該当しない項目であることから、特記仕様書を訂正いたしました。
26	自動火災報知設備について、立体駐車場で完結し、移報は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
27	管理室について、ミニキッチンは不要と考えてよろしいでしょうか。必要な場合、火気使用（ガスの使用）はございますか。	不要です。
28	設備機器について、メーカー指定はないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
29	特記仕様書p.1「業務内容-(2)-ウ-c：電気・上下水道の引込」とございますが、計画敷地に既存給排水引込は無いという認識でよろしいでしょうか。ある場合、位置・メーター口径をご教示ください。	お見込みの通りです。
30	特記仕様書／G02撤去／既存構築物の記載のある図面等がございましたら、ご提示願います。	図面等はありません。
31	特記仕様書／G02撤去／建設予定地、平面整備地の現況レベルの記載のある図面がございましたら、ご提示願います。	現況はありませんが、埋蔵文化財発掘調査前時点の測量図を市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。
32	特記仕様書／G05駐輪場／駐輪場は区画ラインのみ、自転車ラック・バリアは無いと考えます。よろしいでしょうか。要望台数がございましたら、ご指示願います。	屋根の設置をお願いいたします。 駐輪台数は、公用8台、一般用は可能な限りと考えております。
33	特記仕様書／10ページ 建設業務に関する事項／近隣住民への説明、騒音・震度配慮、粉塵対策を行うこととの記載があります。具体的にどの範囲を近隣住民とお考えなのかをご指示願います。	定められた基準はありませんが、「丸亀市中高層建築物の建築に関する条例」や騒音・振動・粉塵対策等の関係法令に則った対応をお願いいたします。
34	特記仕様書（別紙）／グレー着色範囲、工事期間中は仮囲い内となります。したがって公用車の出入り、消防庁の業務は無いものと考えます。よろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

35	対象区域図／進入路の記載がありますが、工事車両の出入り可能なものとして考えてよろしいでしょうか。	進入路は、整備後の駐車場出入口を示しており、工事車両の出入りは対象敷地の北側道路からいたします。
36	対象区域図／進入路の記載がありますが、進入に際して障害となる外構構築物撤去・復旧、歩道切下げ・復旧は本工事に含むものとなりますでしょうか？	本工事に含みます。
37	仮設電気及び給水の一次側が不明です。ご指示願います。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。
38	現況の外構設備インフラ図（設備機器、設備一次側、埋設配管・配線、雨水排水、雑排水 等）をご提示願います。	現況敷地内には、設備インフラ等はありません。
39	特記仕様書 2（3）西側の平面駐車場エリアは仮設事務所等の工事使用可能エリアとなっておりますが、全ての範囲使用可能でしょうか。使用可能範囲をご教示下さい。	平面駐車場エリア全体を工事使用可能エリアいたします。
40	実施要領 4.（8）、別紙 評価基準表 3（1） ① 丸亀市内に本店を置く、A等級に格付け・とありますが、このうち評価点1100点以上は1社だけとなります。御市にとってより有益な提案をしたいと考えていますが参入障壁になっています。参加資格要件の緩和（準市内、県内企業等）をご検討ください。	参加資格要件は、市内業者への優先発注に配慮して設定していることから、今回は参加資格要件の見直しは行わないことといたします。
41	実施要領 4.（10）、別紙 評価基準表 3（1） ②、特記仕様書4（2）A01 特記仕様に国土交通大臣の認定を受けた一般認定駐車場とするとあるが、認定メーカーとのJVが原則なのでしょうか。	資格要件を全て満たす場合は、単体企業での参加も可能です。
42	実施要項 4.（10）、別紙 評価基準表 3（1） ② 単独で参加する場合、立体駐車場の施工実績については、協力企業の立体駐車場メーカーによる実績としてもよろしいでしょうか。	単体企業で参加する場合は、参加する単体企業の実績を対象とし、協力企業の実績は認めません。
43	実施要項 5.（1）イ 管理技術者は単体企業又は、JVの場合は構成員の雇用者とし、各分野の担当技術者は協力事業者にて配置も可と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りですが、担当技術者を協力事業者にて配置する場合は、参加申込書提出時点において、業務実施体制調書及び配置予定技術者調書に明記し、本事業の契約締結時には協力事業者との契約関係が確認出来る書類を提出することといたします。

44	実施要項 5. (3) イ 管理技術者は単体企業又は、JVの場合は構成員の雇用者とし、各分野の担当技術者は協力事業者にて配置も可と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りですが、担当技術者を協力事業者にて配置する場合は、参加申込書提出時点において、業務実施体制調書及び配置予定技術者調書に明記し、本事業の契約締結時には協力事業者との契約関係が確認出来る書類を提出することといたします。
45	特記仕様書 4. (2) D006、05_概略設計図 25㎡程度の防災備蓄倉庫2カ所整備について、整備エリアを大きく変更することなく屋外へ配置出来る場合は、屋外配置でも可と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
46	実施要領 10. (1) 施設配置図の提出を求められていますが作成にあたり敷地配置図のCADデータをご支給いただけないでしょうか。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。
47	実施要領 12 プレゼンテーション審査における審査委員の方の人数・プロフィールを開示いただけないですか。	公正な審査を行うため、選定委員の公表は行いません。
48	実施要領 8. (1) 業務実施体制調書において単体企業の参加の場合はその企業のみ記載でよろしいですか？参加表明時点では協力業者は確定できないと思われます。	担当技術者を単体企業にて配置する場合は、お見込みの通りですが、担当技術者を協力事業者にて配置する場合は、参加申込書提出時点において、業務実施体制調書への記載が必要です。また、本事業の契約締結時には協力事業者との契約関係が確認出来る書類を提出することといたします。
49	実施要領 8. (1) 配置予定技術者調書に関しては管理技術者のみ記載でよろしいですか？参加表明時点では協力業者の技術者までは確定できないと思われます。	全ての配置予定技術者の記載が必要です。担当技術者を協力事業者にて配置する場合は、参加申込書提出時点において、業務実施体制調書及び配置予定技術者調書に明記し、本事業の契約締結時には協力事業者との契約関係が確認出来る書類を提出することといたします。
50	特記仕様書 (2) A04 車両総重量2.0 t 以下の車両に…とあるが、今後EV車が増加することが見込まれ、同型車両に比べ200～300kg重量増となりますので2.5 t 対応とする必要はないでしょうか。	特記仕様書の通り、車両総重量2.0 t 以下の仕様といたしますが、2.5 t 対応の提案を妨げるものではありません。
51	特記仕様書 (2) E 01 県道側に設置する満空表示システム…とありますが、本事業に含まれる工事ですか？どのようなシステム構成かご教示願います。	対象外工事であることから、特記仕様書を訂正いたしました。

52	特記仕様書（2） E 01 一般公開されるWEBシステムとの連動とありますが、どのようなシステムかご教示願います。	該当しない項目であることから、特記仕様書を訂正いたしました。
53	特記仕様書（2） E 04 周辺の市営駐車場の管理システムと互換性のあるものと記載がありますが、既導入システムのメーカーをご教示願います。	該当しない項目であることから、特記仕様書を訂正いたしました。
54	特記仕様書（2） H05 公用車の洗浄が出来る設備を設置とありますが、コンセント及び給水は何カ所必要ですか？	現在のところ、それぞれ1カ所を想定しております。
55	特記仕様書（2） H05 洗浄スペースの排水は汚水放流と考えますが、油水分離槽の設置は必要ですか？	不要です。
56	実施要領 2.（6） 業務内容に地盤調査が含まれていますが、事前の工事費算定の為、周辺の御市施設整備の際の地盤データをご提示いただけないですか。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。
57	07_リスク分担表 用地リスク 用地の瑕疵リスク 地中障害発生時の撤去費用等、想定外の費用発生については別途協議としてよろしいですか。	お見込みの通りです。
58	別紙 評価基準表 3（3） 参加表明書類提出時点で市内業者へ一次下請の発注見込みがあるものの業者決定せず記載が難しいと思われます。評価方法を再考願えないでしょうか。	参加表明書提出時点での見込みで構いません。
59	実施要領 8.（1） 配置予定技術者調書の業務実績については官民元下問わずでよろしいですか。	お見込みの通りです。
60	実施要領 4.（10）、別紙 評価基準表 3（1）② 立体駐車場の施工実績については、官民元下問わずでよろしいですか。	官民は問いませんが、元請又はJV構成員として出資比率20%以上の実績に限ります。
61	実施要領 13 当該業務のお支払い条件について現在想定されている条件をご教示ください。丸亀市設計施工一括発注工事対象請負約款には前金払、中間前金払が設定できるようですが。	丸亀市設計施工一括発注工事対象請負約款に基づき設定しますが、請求及び支払いについては令和8年度以降となります。

62	実施要領 14 事業者都合での辞退について、辞退届の提出があれば6.スケジュールの仮契約締結までは辞退者にペナルティが発生しないとの認識でよろしいですか。	ペナルティは発生いたしません。
63	特記仕様書 (2) D08 管理室内での火気使用は想定されますか？	火気使用はありません。
64	特記仕様書 (2) A 構造部材は、SS、SM材を使用してよろしいですか。	原則SN材を使用することといたします。
65	特記仕様書 (2) A 鉄骨部材は、一般の電炉材を使用してもよろしいですか。	JIS及びJASS規格品であれば電炉材でも構いません。
66	特記仕様書 (2) A コンクリートの強度は$F_c = 21\text{N/mm}^2$としてよろしいですか。	コンクリートの設計基準強度は$F_c = 24\text{N/mm}^2$といたします。
67	実施要領 2. (7) 埋蔵文化財調査が令和8年3月に完了とのことですが、調査結果に起因する計画変更及びスケジュール変更に伴う追加は認められると考えてよろしいですか。	協議の上検討いたします。