

緑化駐車場内立体駐車場整備事業に係る公募型プロポーザル

質問及び回答

令和7年9月10日回答分

No.	質問事項	回答
1	<p>実施要領5 参加条件（1）イ</p> <p>・③管理技術者及び担当技術者は工事監理者を兼ねることができないとありますが、設計の管理技術者及び担当技術者と確認申請上の工事監理者が別人の場合、監理業務の管理技術者及び担当技術者は設計業務のそれと同一でもよいでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>設計業務と工事監理業務の管理技術者及び担当技術者は兼ねることが出来ません。</p>
2	<p>実施要領10(1)提出書類ウ 図面</p> <p>・技術提案書の提出書類の中に設備プロット図がありますが、必要とされる設備の種類は何でしょうか。ご教示願います。</p>	<p>提案したい設備計画についてプロットした図面を提出してください。</p>
3	<p>実施要領5 参加条件(1)(3) ア及びイ</p> <p>・「分担業務の分類は「建築」、「電気設備」、「機械設備」に区分し、分野ごとに担当技術者を配置すること」とありますが、「電気設備」、「機械設備」の担当技術者に関して、JV組織内の企業内で雇用する技術者が不在の場合、設計業務協力事務所の技術者を配置することで要件を満たせると考えてよろしいでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>9月4日質問回答分の43、48、49の回答を参照してください。</p>
4	<p>特記仕様書、B内外装、B02 外観デザイン において、</p> <p>・丸亀城及びその周辺施設へ配慮したデザインとすること。</p> <p>とありますが、外観に装飾を施す立体駐車場の建物の方角は、北面と西面にてよろしいでしょうか。東側は消防署に近接し、南面は、ひまわりセンターの影になり、丸亀城他周辺施設への視覚的に与える影響は低いと考えるためです。</p>	<p>丸亀城及びその周辺施設へ配慮したデザインについて、東面については、消防本部に近接していることから不要と考えておりますが、南面については、ひまわりセンターとの離隔があり、今後整備予定の広場から見えることから配慮したデザインとしてください。</p>
5	<p>特記仕様書、Hその他、H06 消防訓練棟との連携において、</p> <p>・消防訓練棟からの訓練利用のために必要な空間および設備を、消防課との協議の上で確保すること。とありますが、ホース訓練利用のために必要な空間寸法について、基本指針等がございましたら、ご教示願います。</p>	<p>配置計画図に記載のホース訓練配置範囲を参考に、消防訓練敷地を含め、長さ73.1m、幅8m、高さ4mの確保をお願いいたします。</p>

6	緑化駐車場内立体駐車場整備事業の建設工事完了後の管理・運営方法についてはどのようにお考えでしょうか。	他の市営駐車場と同様に指定管理を想定しております。
7	設計施工での実績はそれぞれ設計実績1件、施工実績1件として認められるという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
8	実施要領 10. (1) 提出図面に建具表とありますが、提案段階では建具の詳細まで確定しておりませんので不要としてよろしいでしょうか。	詳細までは求めませんが、概略程度の提案内容がわかる図面を提出してください。
9	特記仕様書 4. (1) イ 思いやり駐車場という表記がありますが、バリアフリー法における車いす使用者用駐車場のことを意味していると考えてよろしいでしょうか。また、その場合、法規上必要な車いす使用者用駐車台数は、西側の平面駐車場部分と合わせて確保する計画になると考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
10	特記仕様書 4. (2) A05 入口は県道21号線からを基本とするとありますが、市道東西2号線からの入口は不要でしょうか。概略設計図には入口の記載があります。また、市道東西2号線に出口を設けるとありますが、バス停は移設されると考えてよろしいでしょうか。	緊急時等の入口を想定しており、常時は県道21号線からの入口のみとする予定です。また、バス停はお見込みの通りです。
11	特記仕様書 4. (2) A06 景観を考慮した目隠し等を設置するとありますが、全ての階段に対して必要でしょうか。	屋外に面する階段については、目隠し等の設置を検討してください。
12	特記仕様書 4. (2) A08 設置基準については、日本自走式駐車場工業会の設計・施工・管理等遵守取扱基準に倣ってよろしいでしょうか。	国土交通省の「駐車場における自動車転落事故を防止するための装置等に関する設計指針」に基づいて計画してください。
13	特記仕様書 4. (2) B06 壁面ラインのはみ出しを2.3m前後に抑えるとありますが、許容できる最大寸法をご教示ください。	周辺の景観等に配慮し、2.3mと設定していることを踏まえて、ご検討ください。
14	特記仕様書 4. (2) D01 概略設計図ではエレベーターが2基設置されていますが、勾配1/12以内の通路でアクセス出来れば1基でもよいと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

15	特記仕様書 4. (2) D04 普通充電器の設置台数については、計画提案時には30台分のみ考慮しておけばよろしいでしょうか。また、その場合、設置場所については、1階の公用車用車室は全て設置、不足分を上階に設置すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
16	特記仕様書 4. (2) G04 外構部の照度は10lx以上確保とありますが、平均照度と考えてよろしいでしょうか。また、灯具は周辺の公園整備と共通のものとありますが、メーカーや型番等をご教示ください。	照度については、お見込みの通りです。 9月4日質問回答分の23を参照してください。
17	特記仕様書 4. (2) G05 駐輪場の台数やデザインは公園整備と統一とありますが、提案時の台数及びデザインは任意と考えてよろしいでしょうか。また、公園整備内容が提案内容よりグレードアップとなる場合、追加費用について別途協議としてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
18	特記仕様書 4. (2) H02 公用車駐車エリアについては、各車室毎に専用駐車場である旨を記載するとありますが、公用車専用となる1階についても各車室毎に必要でしょうか。	必要です。
19	特記仕様書 4. (2) H04 マイクロバス駐車区画の必要寸法をご教示ください。	一般的なサイズである、全長7m、車幅2.1mの車両が適切に駐車できる区画寸法としてください。
20	特記仕様書 4. (2) H06 消防訓練用の設備を確保とありますが、立体駐車場以外の部分で確保するという点でよろしいでしょうか。また、提案時に見込むことは難しいため、追加費用について別途協議としてよろしいでしょうか。	現状必要な設備は無いと考えておりますが、今後必要となった場合は、別途協議によることといたします。
21	特記仕様書 5. (2) f 仮囲いの高さは2.0m程度でもよろしいでしょうか。	特記仕様書の通りです。
22	実施要領 12. (1) 及び (4) イ プレゼンテーションの出席者について3名までとありますが、JV参加の場合人数が少ない可能性があります。増やしていただけないですか？	実施要領の通りです。
23	概略設計図 工事中は隣接既存駐車場の運営はされるのでしょうか？運営される際は最低何台分の駐車場の確保が必要でしょうか？	現在のところ運営しない予定のため、駐車場の確保は不要です。

24	概略設計図 No16質疑分で隣接既存駐車場を運営される場合、工事用乗入口が丸亀市役所前バス停側からしか見込めないが、搬入出時間に関してはバス会社との協議の上、バス停留時間外での搬入出を行う見込みでよろしいでしょうか？	駐車場の運営はしませんが、搬入出についてはお見込みの通りです。
25	概略設計図 1F部分に防災設備倉庫を設置予定となっていますが、直上のフロアは一般車両の駐車場となっています。倉庫直上フロアの防水処理は必要でしょうか？	倉庫内に水が入らないように適切に計画してください。
26	特記仕様書4-(1)-ウ 上層階を公用車駐車場とすると記載がありますが一般車両の進入防止の為、リモコン式のチェーンゲート等の設置は必要でしょうか？	公用車駐車場は5階を想定しているため、適切な管理設備について提案してください。
27	概略設計図 出入口ゲートが県道21号線側、市道東西2号線側の2箇所他に、立体駐車場内にも設置されていますが必要でしょうか。通常の駐車場運用であれば必要ないと思われそうですが、設置している理由を御教授ください。また、代替方法でその条件をクリアできる場合、ゲート設置なしとしてもよろしいですか。	立体駐車場出口からの誤進入防止を考慮して、ゲートを設置する計画としておりますが、提案により改善できるのであればゲートの設置は不要です。
28	特記仕様書P1 現時点役所調査等の法令調査は可能でしょうか。	可能です。
29	特記仕様書P2 現状の測定図があれば、ご開示いただくことは可能でしょうか。（CADデータも含む）	現在提示している以外の図面はありません。
30	特記仕様書P5 公用車を利用する職員の動線は一般・公用利用者動線と明確に分ける必要がありますか。	利便性と安全性を考慮し、ご提案ください。
31	特記仕様書P6・P8 公用車を洗浄する水道は公用車管理に該当するか、立体駐車場内に該当するか、ご教授お願い致します。	公用車管理に該当します。
32	特記仕様書P8 現在すでに決まった消防訓練のために必要な空間及び設備があれば、ご教授お願い致します。	5の回答を参照してください。
33	特記仕様書P8 現時点消防協議は可能でしょうか。	可能です。

34	概略設計図 バイク用駐車場がありますが、特記仕様書に特に記載がないようです。バイク用駐車場は必須となりますか。必須の場合、台数の要件はありますか。	バイク用駐車場は不要とします。
35	9.埋蔵文化財発掘中とありますが、基礎や掘削に対しての深さ制限などありますか。	ありません。
36	丸亀市公共事業コスト縮減計画、丸亀市公共調達基本条例とはどのようなものでしょうか。	市ホームページにてご確認ください。
37	対象区域図にある進入路の安全対策は、カラーコーンまたはA型バリケート程度でよろしいでしょうか。それとも、仮囲いまで必要でしょうか。	配置計画図に示す隣地境界線及び道路境界線に仮囲いH=3.0mを設置し、工事車両の出入口にはパネルゲートを設置し安全管理に努めることとします。
38	南側進入路の道路、歩道の植栽撤去、切り下げ工事は、解体工事でしょうか。入札範囲でしょうか。	対象外です。
39	隣地境界線、道路境界線は確定していると考えればよろしいでしょうか。	道路境界線及び東側、南側の隣地境界線は確定していますが、その他の境界については隣接する平面駐車場の実施設計業務(別途)と合わせて検討いたします。
40	車両管制のアイランドが対象区域外の設定になっていますが、よろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
41	マイクロバスの駐車スペースはライン引き程度でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
42	図面において、E2側EVが貫通型になっていますが、どのような意図でしょうか	利用者の利便性とバリアフリーに配慮した例として提示しておりますが、貫通型に限るものではありません。
43	実施要領12(1)では、プレゼンテーション出席者は3名以内とされていますが、JV構成企業数、設計者等を鑑み、5名程度まで出席できるよう増枠できないでしょうか。	22の回答を参照してください。
44	評価基準表の3.評価点の算出(1)企業評価については、仮に3者JV応募の場合は、【(A社JV出資比率×A社企業評点)+(B社JV出資比率×B社企業評点)+(C社JV出資比率×C社企業評点)】÷3という評点か、JV各構成員の評点の平均点評価という算出方法か、評価方法をご教授下さい。	構成員各社の平均点ではなく、構成員全体の実績により評価いたします。

45	<p>概略設計図では、南側県道から入場した車両が屋外平面部で一度入出庫ゲートを通り、その後立駐棟に進入する際に再度、棟内の入出庫ゲートを通りますが、二重ゲートの意図をご教授下さい。</p> <p>平面緑化駐車場が未整備時にも立駐棟のみの使用開始を想定したもので、将来駐車場棟内のゲートはなくなることを想定していますでしょうか。</p> <p>暫定的に棟内ゲートを設けたもので、ゲート移設が将来発生すると考えた方がよろしいでしょうか。</p>	27の回答を参照してください。
46	<p>評価基準表の3.評価点の算出(2)の駐車台数の評価について、240台以上で1台増加する毎に5点の加点となっており、小型車両(軽自動車等)の区画は設けないことを仕様書にも記載されていますが、仮に軽自動車用駐車区画を設けた場合、台数として別途2点などの加点調整はしていただけるのか、一切評価しないのか、減点、失格もあるのか、ご教授下さい。</p> <p>また、思いやり駐車場2台の指定に対し、増加させた場合の加点はありますでしょうか。</p>	<p>軽自動車用駐車区画を設けた場合は、台数の増加に対する加点評価はいたしません。減点、失格にはなりません。また、思いやり駐車場の台数について、加点はありません。</p>
47	<p>評価基準表の3.評価点の算出(3)の地域への貢献では、市内事業者への一次下請けの発注見込の有無が評価の基準とされていますが、JVからの一次下請事業者が1社でも市内業者であれば20点という理解でよろしいでしょうか。</p> <p>一次下請事業者については業務体制調査書(様式4)に企業名と業種・工種以外にも何か記載する必要が有りますでしょうか。</p>	<p>評価基準については、お見込みの通りです。業務実施体制調査書は、企業名と業種・工種以外の記載は不要です。</p>
48	<p>業務体制調査票(様式4)について、一次下請業者(協力事業者)が、他グループの応募にも一次下請業者や協力事業者として名を連ねていることが想定されますが、協力事業者であれば特段問題が無いという認識でよいでしょうか。</p>	お見込みの通りです。
49	<p>概略設計図では、敷地北側の市道からの入場も想定したゲートが記載されていますが、『対象区域図』では出口専用となっております。</p> <p>誤記載か、あるシチュエーションでは、北側から入場をさせる等の意図があるのか、ご教授下さい。</p>	10の回答を参照してください。

50	特記仕様書2(2)カa.及びb.に測量業務が記載されておりますが、応募者は、境界査定や地積確定業務を行う測量業者登録が必要ということではなく、計画・設計・施工に必要な測量を実施すること、あるいは、別途応募者の負担で測量事務所に委託することができるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
51	管理室トイレ棟を2階建てにすること（トイレ1階、管理室2階）で、多機能かつ駐輪スペースの拡大は可能でしょうか。	管理室及びトイレは利便性を考慮し、1階に計画することとします。
52	改正バリアフリー法では、200台超の駐車施設は、総台数の1%+2台以上の身障者用駐車枠が規定されています。本件は、平面駐車場61台（内、思いやり駐車場を5台）+立駐240台（内、思いやり駐車場2台）で、計7台の身障者用駐車場を予定し、立駐棟単独では、法要請を満たさなくて良いという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
53	特記仕様書4.計画概要（2）G外構について、『公園整備と共通のデザイン』という文言がいくつかありますが、公園整備のデザイン規定や計画がありましたら、公開をお願いできますでしょうか。	市ホームページの「丸亀市大手町地区4街区南街区再編整備基本計画」を参照してください。
54	特記仕様書4.計画概要（2）G01の外構フェンスは、敷地内への侵入を防止する措置として記載されていますが、敷地東側、敷地南側の隣地境界線に設置するものとの認識でよいでしょうか。北側の市道沿いや西側緑化駐車場側は不要との認識で良いでしょうか。	お見込みの通りです。
55	特記仕様書4.計画概要（2）D05のその他で、鳩等の糞害対策を施す記載がありますが、開口部が多く、事前に防鳥ネットや防鳥ワイヤーを全周、全梁に設置を施すと多額の費用と見映えが悪くなります。対処療法が可能な仕様でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
56	地盤調査資料について 柱状図は質疑回答で頂きましたが、地盤調査報告書一式もしくは液状化判定結果や粒度試験等の試験資料を提供いただけないでしょうか。	市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。

57	<p>8 参加表明書類（1）提出書類 任意様式 共同企業体協定書</p> <p>・一般競争入札などで所定書式とされる協定書のような、丸亀市様所定の様式をいただくことは可能でしょうか。</p>	<p>「丸亀市建設工事に係る共同企業体事務取扱規程」に基づく共同企業体協定書の様式を市ホームページの本プロポーザル募集ページにアップロードいたしました。こちらの様式に限定するものではなく、本事業の内容に合った任意様式で提出してください。</p>
58	<p>緑化駐車場内立体駐車場整備事業に係る公募型プロポーザル 質問及び回答NO.43.44ご回答</p> <p>・各担当技術者を協力事業者にて配置する場合は、業務実施体制調書及び配置予定技術者調書に明記し、協力事業者との契約関係が確認できる書類を提出すること、とありますが、プロポーザル参加表明事業者と1次協力事業者との契約関係が確認できる書類、1次協力事業者と2次協力事業者との契約関係があることを確認できる書類および、業務実施体制調書及び配置予定技術者調書への記載があれば、各分野の担当技術者に関して、2次協力事業者が雇用する担当技術者も可と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>各分野の担当技術者について、技術者による事業の品質確保のため、1次協力事業者までといたします。</p>