

既存仕様及び出店者工事費負担

項目		既存仕様	出店者工事費負担	備考
建築・店舗内装	床	コンクリート直均し（-50）の上磁器質タイル300×300	左記以外すべて	床荷重240kg／㎡
	壁	石膏ボード+エマルジョンペイント	左記以外すべて	壁・柱に対しての開口及び重量物の取付等は禁止
	巾木	ビニル巾木　H＝40	左記以外すべて	
	店舗内間仕切り壁	一部あり	左記以外すべて	
	天井	GB-D（プラスターボード） t 9.5	左記以外すべて	天井高2800m m
	内部造作	ロールブラインド・ブラインドボックス	左記以外すべて	
	建具・シャッター	売店とそれ以外を区画する建具	左記以外すべて	建築基準法等、法規に準拠することが条件
	家具・什器	なし	すべて	
	サイン・看板・店名表示	なし	すべて	店舗サインはカーテンウォール面に取付不可
防災設備	自動火災報知機	基準法定設備	内装設計による増・移設	
	非常放送	基準法定設備	内装設計による増・移設	
	非常照明	基準法定設備	内装設計による増・移設	電源は共用分電盤非常照明回路より供給
	誘導灯	基準法定設備	内装設計による増・移設	電源は共用分電盤誘導灯回路より供給
	消火設備	基準法定設備	内装設計による増・移設	
	ガス感知器	なし	なし	ガスは使用できない
	排煙	排煙換気窓あり	なし	自然排煙（庁舎排煙換気窓と連動して開閉）
	消火器	法規に準じて設置	内装設計に基づき法規・消防指導で定める個数設置	
空調設備	一般換気設備	法定換気設備のみ	左記以外すべて	標準容量は区画内0.25人／㎡×30㎡／h・人相当
	空調設備	一部空調設備あり	左記以外すべて	
	厨房用給排気設備	標準容量の換気設備 テナント区画内までのダクト工事・フランジ止めまで	左記以外すべて	200φ×2本
	自動制御設備	なし	すべて	
衛生設備	給水設備	基準容量の量水器取付後、テナント区画内バルブ止めまで	バルブ以降区画内工事のすべて	シンク、食器洗浄機、製氷機対応程度
	汚水・給排水	区画内プラグ止め（75φ×1、50φ×10）	プラグ止め以降区画内工事のすべて	機器接続、臭気対策、グリーストラップ等 配管突出位置の指定あり
	ガス設備	なし	なし	ガスは使用できない
	衛生器具	なし	すべて	
電気設備工事	電源・照明・コンセント	キュービクルより専用区画内主開閉器盤（WHM付）まで	専用開閉器盤以降二次側配線工事のすべて	基準容量内30kVA
	動力	キュービクルより専用区画内主開閉器盤（WHM付）まで	専用開閉器盤以降二次側配線工事のすべて	基準容量内35kVA
	発電機・UPS電源	なし	すべて	庁舎からの供給は想定していない
	BGM・放送	なし	すべて	
	有線放送	なし	すべて	
	TV・FM	TVアウトレット1か所	左記以外すべて	
	電話	専用区画内電話端子盤まで（10P）	専用端子盤以降の配管・配線及び機器設置まで工事のすべて	
	防犯・入退出・監視カメラ	なし	すべて	
	インターネット対応	なし	すべて	