

物件調書

物件番号 2

所在地	地目	面積	
丸亀市富士見町一丁目997番471	宅地	155.41 m ²	
		m ²	
合計		155.41 m ²	
予 定 価 格	4,848,792円 (31,200円/m ²)		
入 札 保 証 金			
契 約 保 証 金	490,000円		
接面道路の幅員及び構造	西側で幅員約4mの市道に接している。		
都市計画法及び建築基準法上主な制限	都市計画区域	都市計画区域内(非線引き区域)	
	用途区域	第一種住居地域	
	日影規制	有	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	22条地域	
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容
供給処理施設の状況	電 気	可	四国電力(株)丸亀営業所
	上 水 道	可	香川県広域水道企業団
	下 水 道	可	丸亀市下水道課
交通機関	JR丸亀駅 約1.1km(直線距離)		
公共施設	小 学 校	城北小学校 約 0.5km(直線距離)	
	中 学 校	東中学校 約 0.9km(直線距離)	
参 考 事 項	<p>・土地は現状有姿での引き渡しになります(土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等を行っておりません)。買受人が所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。</p> <p>・供給処理施設の配線・配管状況は、事前に買受希望者にてあらためて確認いただき、設置については、関係機関に確認の上、所有権移転後、ご自身の費用負担と責任で対処してください。</p>		

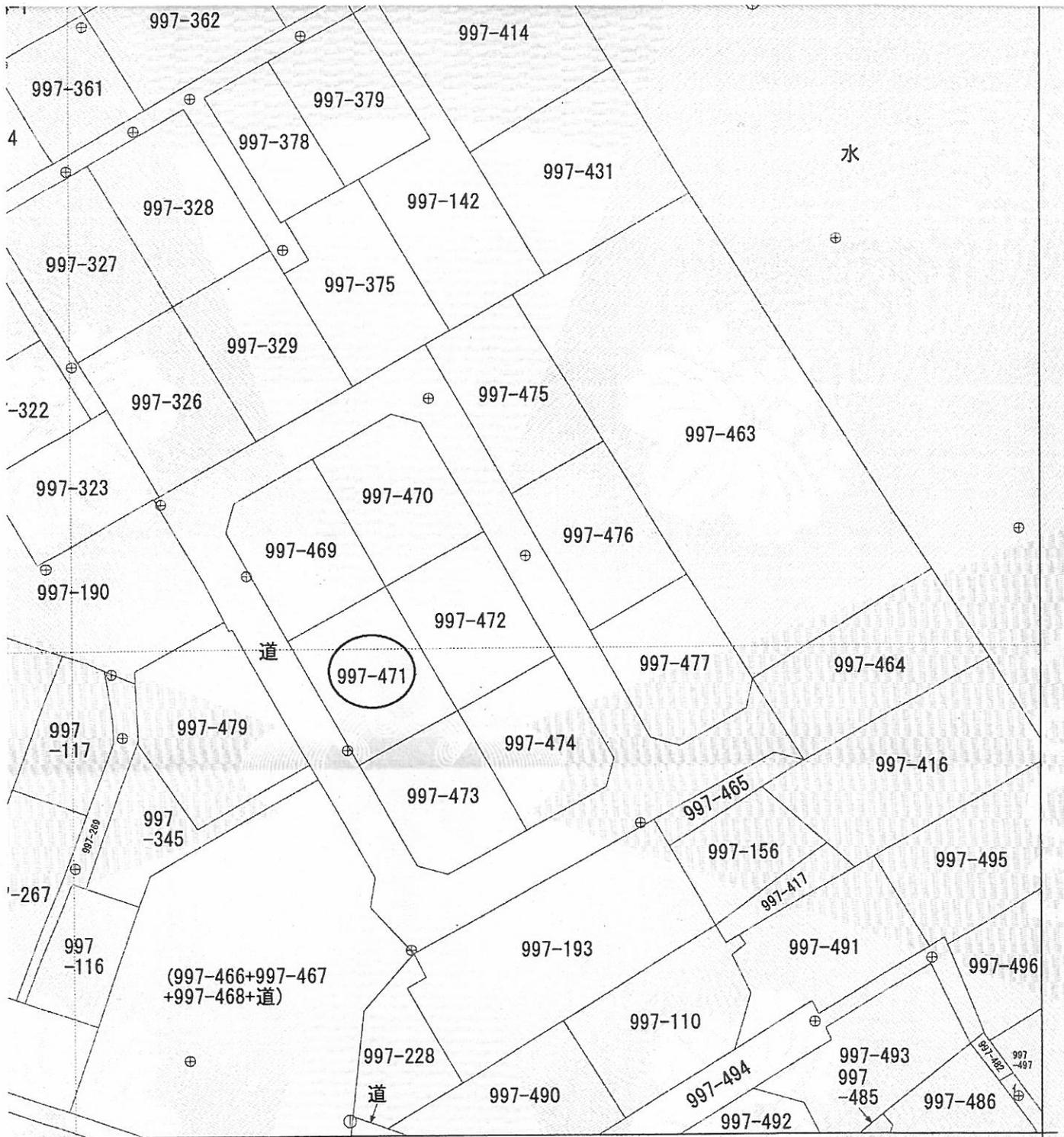
○物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については必ず買受希望者にて確認してください。

位置図

さぬき浜街道

土器川





則益成果)

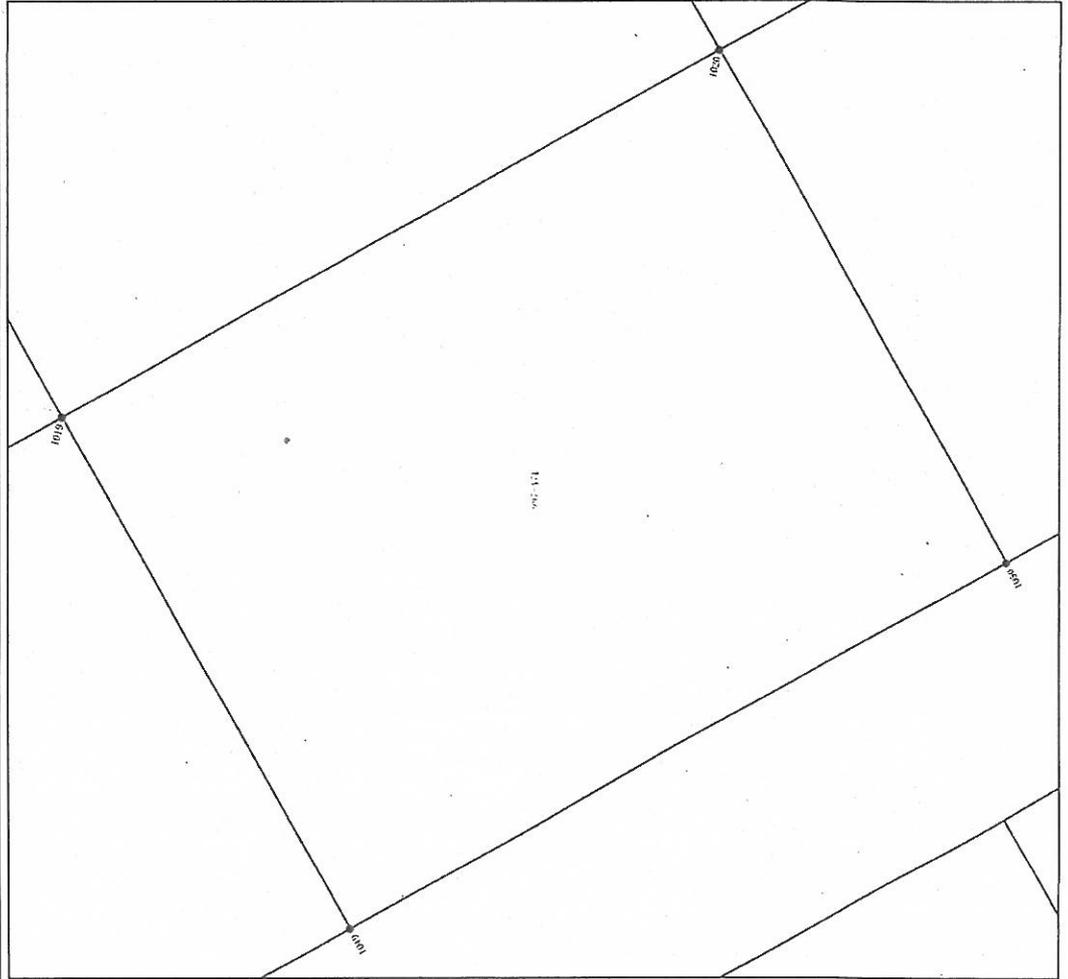
地番区域見出	富士見町1丁目
--------	---------

見町一丁目	地番	997番470
-------	----	---------

三	座標系又は記号 IV	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
---	---------------	----	--------------	----	-----

座標値

字名	00111 00000	富士見町一丁目
地番	997-471	
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	155.41	地積(計算)
所有者コード		
所有者氏名	丸亀市	
所有者住所		



一覽表

F ² 45-4		地籍図番号		F ² 55-2	
点番	筆界点名	X座標	Y座標	辺長 (m)	
11019		144006.175	27855.870	14.115	
21020		143993.850	27862.749	11.016	
31050		143988.489	27853.125	14.115	
41049		144000.820	27846.256	11.005	
11019		144006.175	27855.870		

所在地	丸亀市富士見町一丁目 997 番 471	物件番号 2
-----	----------------------	--------

参考写真（北西より）	現地は必ずご確認ください。
------------	---------------



参考写真（西より）	
-----------	--

