

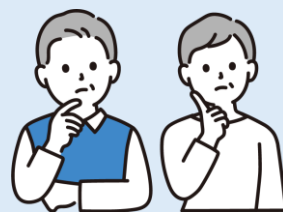
眠っている空き家、もう一度活躍させませんか？



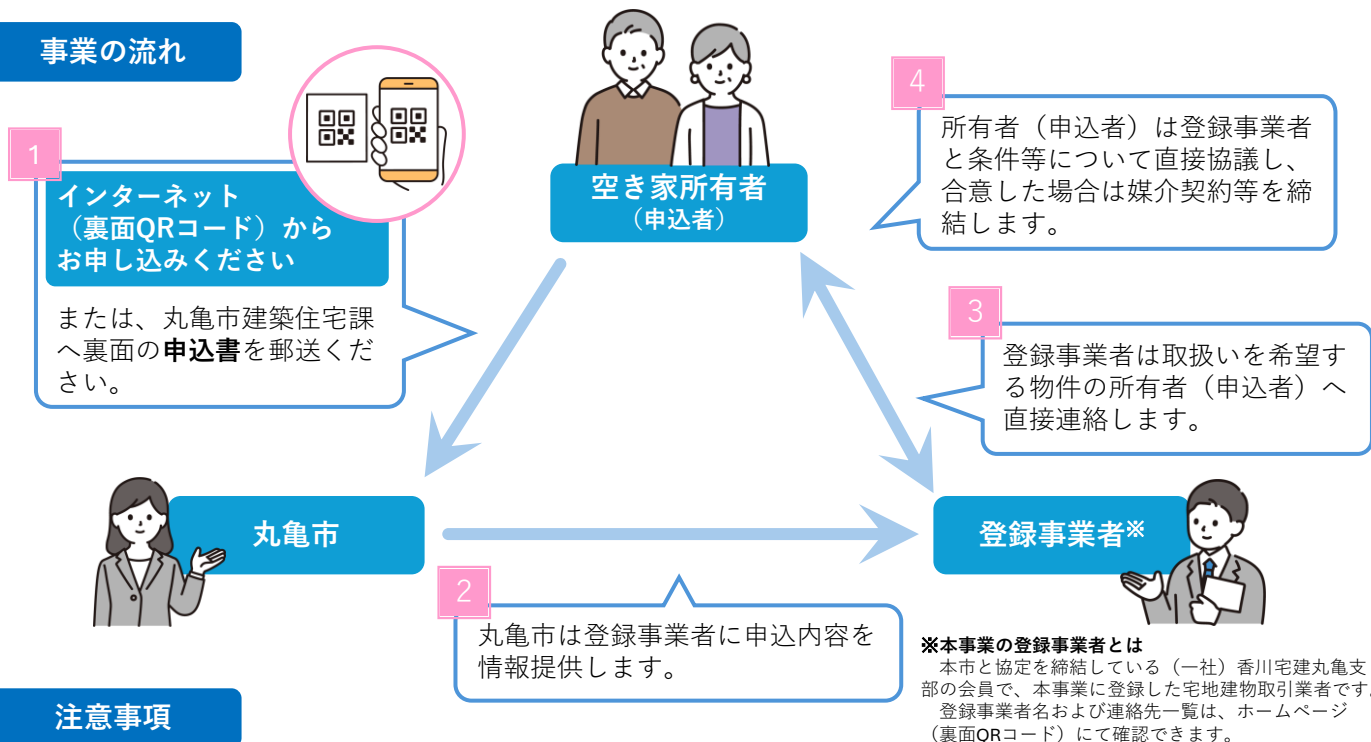
丸亀市では、空き家の利活用を促進するため、所有者の方から同意を得た空き家の情報を、宅地建物取引業者へ提供し、空き家の売買等につなげる**空き家マッチング事業**を行っています。

次のようなお悩みをお持ちの方は、ぜひご活用ください。

- ✓ 空き家を相続したけれど、現在も将来も使う予定がない
- ✓ 毎年、草木の管理をしたり、固定資産税を払うのが大変
- ✓ 売却したいけれど、どの不動産業者に頼んだら良いか分からない



事業の流れ



注意事項

- ◆ 既に不動産事業者と売買等の媒介契約を締結している物件については、お申し込みいただけません。
- ◆ 丸亀市内に空き家を所有している方が申込みの対象となります。
- ◆ 提供された物件情報を基に、登録事業者は取扱いを希望した物件のみ、申込者の方に直接連絡いたします。複数の事業者から連絡がある場合や、お申し込みいただいても、物件の状況によっては、登録事業者から連絡が来ない場合があります。
- ◆ 登録事業者と売買等に関する協議を行っていただき、媒介契約を締結するかどうかについては、申込者の方が決定してください。（登録事業者と必ず媒介契約を締結しなければならないものではありません。）なお、協議に際し、登記簿謄本等の取得のために費用を要する場合があります。
- ◆ 市は、売買等の協議・契約には関与いたしません。また、契約に関するトラブル等が発生した場合には、当事者間で責任をもって解決をお願いいたします。
- ◆ 売買等が成立した場合には、宅地建物取引業法の規定により、仲介手数料のお支払いが必要となります。詳しくは、契約を交わした登録事業者にご確認ください。
- ◆ 本事業以外で売買等が成立した場合には、ご連絡ください。
- ◆ 登録された物件情報の削除を希望される場合には、ご連絡ください。
- ◆ 登録期間は申込受付日から2年後の年度末（3月31日）までです。終了後は登録内容を削除しますので、引き続き登録を希望する場合は、改めてお申し込みいただく必要があります。
- ◆ 申込者に記載いただいた個人情報等は、本事業の登録事業者に提供いたしますが、空き家等対策以外の目的では利用いたしません。
- ◆ 申し込み後も空き家の管理責任は所有者となりますので、適切な管理をお願いします。空き家の管理にお困りの場合は、丸亀市空家等管理活用支援法人にご相談いただくことも可能です。指定法人の概要や連絡先については、ホームページをご確認ください。

丸亀市空家等管理活用支援法人

検索

以上のことをご理解いただいた上で、お申し込みください。

お問い合わせ
申込書提出先

〒763-8501 丸亀市大手町二丁目4番21号
丸亀市 都市整備部 建築住宅課 住宅政策室

TEL 0877-24-8814
FAX 0877-24-8866

表面の【注意事項】を
必ずご確認ください。
お申し込みください。

丸亀市空き家マッチング事業利用申込書

該当する□に✓を記入ください。固定資産税の課税明細書の記載内容を参考に、分かる範囲でご記入ください。

申 込 者	必須	現在、不動産業者へ売買等について、仲介の依頼や相談等をしていない。→ □ はい		
	必須	住 所	〒 ー	
		ふ り が な		
	必須	氏 名		
	必須	電 話 番 号		
		E メ ー ル		
	必須	所 有 関 係	土 地 (空き家の敷地)	☐ 申請者が所有 ☐ 所有者の相続人 ☐ その他 ()
		建 物	☐ 申請者が所有 ☐ 所有者の相続人 ☐ その他 ()	
物 件 情 報	必須	空 家 の 地 所 在 地	丸亀市	
		建 物	用 途	☐ 住宅 ☐ 併用住宅⇒下記に併用している内容を記載ください。 ()
			構 造	階建て ☐ 木造 ☐ その他 ()
			敷 地 面 積	m ²
			延 床 面 積	m ²
			登 記	☐ 登記済 ☐ 未登記 ☐ わからない
			建 築 年	年 ☐ わからない
			空 家 の 期 間	空き家になって約 年 ☐ わからない
		老 朽 度	☐ 大 (解体が必要) ☐ 中 (改修が必要) ☐ 小 (痛みが少ない)	
		前面道路の幅	☐ 4 m以上 ☐ 4 m未満 ☐ わからない	
必須	希望する取引	☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ その他 ()		
	物件の長所	(例) 普通車が出入りできる。病院・学校が近い。設備 (風呂・トイレ) がそのまま使用できる。		
	物件の短所	(例) 建替えができない土地である。緊急車両が入ることができない。		

必須	情報提供への同意	☐ 本申込書に記載した情報を、本事業の登録事業者へ情報提供することに同意します。
----	----------	---

※記載内容について、お電話等で確認させていただく場合があります。



インターネットからも申し込みいただけます。詳しくはこちらから

