

地籍調査の効果 1

○土地の境界をめぐるトラブルの防止
土地の境界などが不明確であると、
様々なトラブルが発生しがちです。

地籍調査をしていると、次のようなト
ラブルを未然に防止することに役立ち
ます。



- ・土地を購入し、改めて測ったら登記簿の面積と違っていた。
- ・塀をつくり替えようとしたら、隣の土地所有者から「境界」が違うと言われた。
- ・相続を受けた土地の正確な位置がわからない。

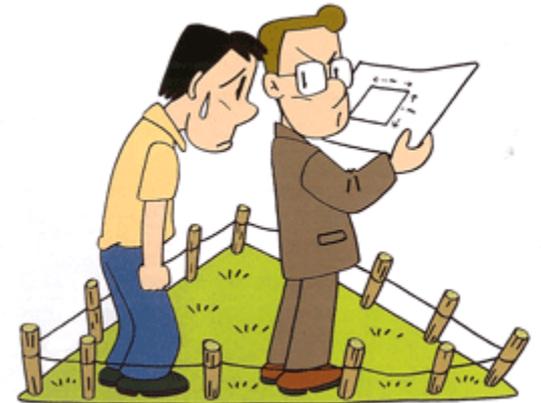


地籍調査の効果 2

○土地取引の円滑化

土地を売買する場合に、隣地との境界確認に時間がかかったり、登記簿と実測の面積が異なるなどの問題が生じることがあります。

地籍調査をしていると、法務局の地図と土地の現状が一致し、土地の売買や、分合筆などの円滑化に役立ちます。



地籍調査の効果 3

○災害復旧の迅速化

地震、土砂崩れ、水害などの災害が起きてしまった場合、元の土地の境界がわからないために災害復旧に時間がかかることがあります。

地籍調査をしていると、境界の杭の位置は、地球上の座標値と結びつけられているため、万一の災害の後でも、迅速な復旧に役立ちます。



地籍調査の効果 4

○課税の適正化

土地の正確な地目の調査、面積の測定が行われるため、税金等の負担の公平化に役立ちます。



地籍調査の効果 5

○公共事業の円滑化

道路、公園、下水道の整備などを実施する場合、事前の調査や測量に多大な時間と労力、費用がかかります。

地籍調査をしていると、境界確認作業が簡単に行えるため、公共事業の円滑化に役立ちます。

